



ID Kods: **21641**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Lielupe / Vikingu (Lielupe)**
Objekta veids: **Zeme**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Zemes platība: **2845.00 m²**
Cena: **Pārdod: 840 000 EUR**



Apraksts

pārdod zemi Lielupē - vienā no elitārākajām Jūrmalas pilsētas daļām, kas atrodas unikālā vietā – pašā upes krastā un 15 min. mierīgas pastaigas attālumā līdz jūrai (Lielupes pludmalei), ejot cauri Ragakāpas priežu mežam. Zemes gabalu novietojums apvieno, gan iespēju dzīvot lieliskā vietā, gan veikt komercdarbību vienuviet, kā piemēram, privātmājas apbūvei ar jahtklubu blakus.

Izcili piemērota vieta ūdens transporta dzīvesveida cienītājiem.

Zemes gabalā ir visas nepieciešamās pilsētas inženierkomunikācijas. Ērts piebraucamais ceļš un piekļuve.

Kopumā tiek pārdoti 2 zemes gabali, kas savstarpēji saskaras, 2845 kv. m platībā:

Vikingu iela 80 – 1974 kv. m

Vikingu iela 82A – 871 kv. m

Iespējamā būvniecība Vikingu iela 80:

Zemes gabals atrodas privātās apbūves DzS 14 zonā, kas paredz privātmāju, vasarnīcu, dvīņu māju un divdzīvokļu mājas celtniecību.

Apbūves blīvums - 25%

Attīstības intensitāte - 65%

Augstums - 12 m

Iespējamā būvniecība Vikingu iela 82A:

Transporta infrastruktūras teritorija TR 4 zonā, kas paredz daudzfunkcionālu komercobjektu apbūvi.

Apbūves blīvums - 30%

Attīstības intensitāte - 105%

Augstums - 15 m

Zemes gabaliem ir ilgtermiņa tauvas joslas un ūdenstilpnes nomas līgums ar Jūrmalas ostu. Jahtu piestātne īpašumā.

Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv