



ID : **3704**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Lielupe /**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **1447.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Cena: **Pārdod: 480 000 EUR**



Apraksts

Zemes platība 1447 m². Zeme atrodas gandrīz pie pašas Lielupes, klusā vietā, 10. minūšu gājienā līdz jūrai, blakus atrodas mežs. Zeme atrodas dzīvojamās apbūves zonā (privātmāju rajonā). Zemes gabalam, mājai nav uzlikti nekādi apgrūtinājumi. Tiek pārdots arī robežjošais kaimiņu īpašums, tāpēc perspektīvā iespējams iegādāties abus īpašumus, tos apvienojot.

Jūrmala ir unikāla pilsēta – kūrorts Latvijā, Baltijas jūras krastā. Katrs, kurš kaut reizi bijis šajā skaistajā vietā, izjutis tās īpašo auru, kuru veido unikālās veclaicīgās ēkas, priežu mežs, kāpas, jūra, ezeri un svaigs gaiss. Kūrorts Jūrmala atrodas pie Baltijas jūras tikai 25 kilometru attālumā no Latvijas galvaspilsētas Rīgas. Pateicoties izdevīgajam ģeogrāfiskajam stāvoklim, uz pilsētu ir viegli atbraukt no jebkuras pasaules valsts. Tikai 15 kilometru attālumā no pilsētas centra atrodas starptautiskā lidosta "Rīga". No Rīgas centra uz Jūrmalu var atbraukt 30 minūšu laikā ar elektrisko vilcienu vai arī mikroautobusu. Kūrortā dzīvo mazliet vairāk kā 60 tūkstoši patstāvīgo iedzīvotāju. Vasarā cilvēku skaits kūrortā dubultojas.

Pāris minūšu braucienā atrodas Dzintaru koncertzāle, Līvu akvaparks, vairāki tenisa centri, jahtklubs skola, bērnudārzs, vairāki veikali, slimnīca un sabiedriskais transports.

Mājas platība 193 m². Divi stāvi, plašs pagrabs ar kamīnu. Visas komunikācijas – elektrība, gāze, pilsētas kanalizācija, ūdens gan no pilsētas, gan no spīces ar ūdens sagatavošanu (atdzelžotājs, ogles filtrs), apkure gan gāzes, gan malkas. Daļai ēkas veikts kosmētiskais remonts – ielikti jauni PVC logi, jumtam uzlikts jauns papildus siltinājums un jauns jumta segums. Māju perspektīvā ir iespējams gan paplašināt, gan pārplānot.

Zemes gabals ir kārtīgs un iekopts, vairāki augļu koki un dārza kamīns.

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



