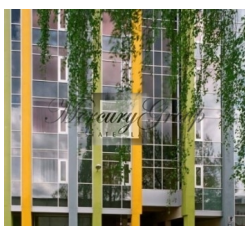


|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>4899</b>                        |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Centrs / Rūpniecības</b> |
| Objekta veids:  | <b>Komerctelpas</b>                |
| Ēkas veids:     | <b>Renovēta ēka</b>                |
| Stāvs:          | <b>1/5</b>                         |
| Platība:        | <b>104.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>                    |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>                    |
| Internets:      | <b>Jā</b>                          |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                          |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                          |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 312 000 EUR</b>         |



## Apraksts

Pārdod komerctelpas projektā PARK SIDE, Rūpniecības ielā. Telpas atrodas 1. stāvā, platība -104 kv.m. Lielie skatlogi vērsti uz fasādes pusi. Telpas ir ideāli piemērotas veikala, restorāna, kafejnīcas, salona un cita veida uzņēmējdarbības veikšanai.

Ļoti reprezentabls rajons, izdevīga atrašanās vieta, tuvumā sabiedriskais transports, kā arī liela cilvēku plūsma.

Projektā ir pieejama vēl viena komerctelpa - 255 kv.m. Cena: 3000 EUR/kv.m.

Šobrīd 2 komerctelpas ir iznomātas (nomas maksa: 8 EUR/kv.m.).

Papildus informācijas saņemšanai, lūdzu, sazinieties ar mums.

Rūpniecības iela mūsdienās, ņemot vērā tuvumu pilsētas vēsturiskajam centram un šīs vietas jauno apbūvi, tā ir kļuvusi par iecienītu dzīvesvietu daudziem pilsētniekiem, kuriem ir augstas prasības attiecībā uz dzīves telpu, vidi un ērtībām.

Projekts Park Side atrodas blakus Viestura dārzam – vienam no skaistākajiem Rīgas parkiem, tikai desmit minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas. Nama tuvumā ir RIMI lielveikals, sporta klubs „Reaktors” un, izejot cauri Viestura dārzam, iespējams nokļūt Andrejsalā, kur atrodas gan jahtu piestātne, gan modernās mākslas un kultūras centrs, kas nu jau ir iemantojis jaunās paaudzes mākslinieku kulta vietas statusu. Viestura dārzs jau izsenis bijis iecienīta rīdnieku pastaigu un atpūtas vieta. Arī šodien tas saglabājis koptu un senatnīgu veidolu. Šajā pilsētas daļā tuvāko pāris gadu laikā paredzētas vērienīgas izmaiņas un attīstība, kas to padarīs par labiekārtotu un ekskluzīvu teritoriju. Projekts PARK SIDE jau no tā uzsākšanas brīža ir izraisījis ievērojamu elitārās sabiedrības interesi, pateicoties unikālajai idejai, ērtajai atrašanās vietai klusajā centrā un pārdomātajai arhitektūrai, turklāt šogad PARK SIDE Jauno nekustamo īpašumu vērtēšanas konkursā „Labākais jaunais projekts” ieguva 2. vietu nominācijā „Labākais elitārās mājas projekts”. Dzīvojamo ēku projekts PARK SIDE tapis, pārbūvējot bijušo noliktavas ēku un paplašinot to ar jaunuzceltām ēkas daļām, līdz ar to jaunajā projektā apvienota vēsturiskā dvesma un industriālām ēkām raksturīgais plašums ar funkcionālu plānojumu un mūsdienīgiem dizaina elementiem. Projekts nodots ekspluatācijā 2008. gada maijā.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



