



ID Kods: **10643**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Artilērijas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **4**  
Platība: **164.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 300 000 EUR**



### Apraksts

Tiek pārdots ekskluzīva dizaina divstāvu dzīvoklis. Dzīvoklis atrodas Artilērijas ielā, mājai mainīts jumts. Slavenais pilsētas parks Ziedoņdārzs atrodas 3 minūšu pastaigas attālumā. Lieliska pilsētas infrastruktūra - līdz vecpilsētai 10 minūtes, Mežaparkam 20 minūšu brauciens.

Dzīvokļa kopējā platība ir 164 kv.m. Trīs guļamistabas, virtuve apvienota ar viesistabu, trīs vannas istabas, ģērbtuve un balkons. Remonts dzīvoklī ir izgatavots no augstas kvalitātes materiāliem, katrai no istabām ir savs dizains. Pirmajā stāvā viesistabā ir daudz gaismas avotu, dizaineru lampas un lustras, kvalitatīvas mēbeles, apmetuma dekorācijas un unikāli interjera priekšmeti. Viena no guļamistabām otrajā stāvā ir veidota gaišās krāsās, ir 2 gultas un dizaineru atzveltnes krēsli, liels mansarda logs dod daudz gaismas. Otrajā guļamistabā ir milzīga divguļamā gulta, pēc pasūtījuma izgatavoti tekstilizstrādājumi un glezna ar japāņu motīviem. Ēdamistabas zona ir veidota arī japāņu stilā, ir liels galds, vintāža kumode un trauki. Istabas ir atdalītas ar ērtām bīdāmām durvīm.

Dzīvoklis neprasa papildu investīcijas, tam ir lieliska atrašanās vieta. Tuvumā atrodas veikali, kafejnīcas un restorāni, 5 minūšu pastaigas attālumā atrodas Centra sporta kvartāls ar rotaļu un atpūtas laukumiem, aktīvām pastaigām ar bērniem.

### Tamāra Ņikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroup.lv





