



ID Kods: **21080**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **2**
Stāvs: **1/6 Lifts**
Platība: **57.60 m²**
Apkure: **Autonomā gāzes apkure/centrālā**
Būvniecības gads: **1901**
Kanalizācija: **Pilsētas**
Ūdens: **Pilsētas**
Apsaimniekošana: **1,78 EUR/kv.m.**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 600 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku 2-istabu dzīvokli ar pilnu apdari vienā no labākajām rekonstruētajām ēkām Rīgā - Valdemāra rezidencē! Dzīvoklis ar kopējo platību 57,6 m² (ar 4,2 m² balkonu) atrodas ēkas 1. stāvā. Dzīvoklis tiek piedāvāts pārdošanai vai ilgtermiņa īrei. Dzīvoklī ir viena izolēta istaba, studijas tipa virtuve, kas apvienota ar viesistabu, un viena vannas istaba.

Ēkai ir vēsturiska nozīme un kultūras vērtība. Valdemara Residence ir atjaunota ēka. Renovācijas laikā ēkā tika veikti daudzi uzlabojumi, piemēram, 2 pasažieru lifti, terases pagalmos, jauni koka dubultstiklu logi un durvis, uzstādītas modernas inženiertehniskās sistēmas: katlumājas, siltumvadi, apkures sistēma, ventilācijas šahtas, gaismas un elektrības sadales telpas. Īpaši plaša pagraba izbūvei ēkas pārbūves un rekonstrukcijas laikā tika ievērojami padziļināti un nostiprināti ēkas pamati.

Šajā projektā mums ir pieejami visi dzīvokļi pārdošanai vai īrei. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par projektu, kā arī par cenām.

Valdemāra rezidence atrodas Rīgas centrā, pastaigas attālumā no visām galvenajām Rīgas apskates vietām - Vecrīgas, luksusa klases vēstniecību rajona, slavenās Alberta ielas un galvenajiem biznesa centriem.

Pilnībā atjaunotā ēka atrodas Rīgas klusajā centrā, starp Elizabetes un Dzirnau ielu, blakus biznesa centram "Valdemāra Centrs".

Ēka ir atjaunota, tai ir greznas kāpņu telpas un ieejas, kā arī skaista vēsturiskā fasāde, un ir uzstādīti jauni lifti.

Marija Naumenko

Asistente

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroun.lv

