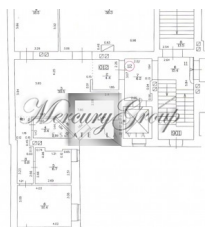




ID Kods: **21154**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Alberta**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **1/5 Lifts**  
Platība: **128.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā**  
Būvniecības gads: **2006**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Apsaimniekošana: **1.40 EUR/m2 + PVN 21%**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 487 920 EUR**



## Apraksts

Elegants 5 istabu dzīvoklis vēsturiski atjaunotā ēkā prestižajā vēstniecību rajonā Rīgas centrā, Alberta ielā, ar kopējo platību 128 m<sup>2</sup>. Dzīvoklis atrodas piecstāvu ēkas 1. stāvā, un tajā ir 3 plašas guļamistabas, liela viesistaba ar kamīnu, virtuve, kabinets / garderobe, plaša vannas istaba un WC. Vannas istabā nav sanitārtehnikas aprīkojuma.

Ēka celta 1901.gadā pēc Simona Feldera pasūtījuma, kuru izpildīja būvfirma "Šēls un Šefels" – divu ievērojumu arhitektu Henriha Kārļa Šēla un Fridriha Šefela uzņēmums – kuru uzskata par vienu no jūgendstila pionieriem Rīgā. Ēka savā veidolā atspoguļo pārejas posmu no eklektisma uz jūgendstilu. Celtne tapusi kā stūra ēka, kuras viena fasāde iziet uz Alberta ielu, bet otra uz Antonijas ielu. Nama interjera dekoratīvie elementi ir dzegas un griestu ieloces veidojumi, kā arī griestu rozetes. Ēkā izmantoti gan klasicisma, gan rokoko motīvi, kā arī jūgendstila formas. Svarīgs nama akcents – krāsnis un kamīni. Namam līdz mūsdienām ir saglabājusies vēsturiskā aura. Veicot nama rekonstrukciju, nostiprināti ēkas pamati, izveidoti jauni pārsegumi, restaurēta fasāde, nomainīts jumta segums, atjaunotas kāpnes, ieskaitot kāpņu telpu ziedu rotājumus un matētos logu stiklu rakstus. Ēkas ārdurvis un dzīvokļu durvis atguvušas savu kādreizējo greznību. Vienlaikus namā izbūvēti 2 Otis lifti ar stikla durvīm un sienām, pilnībā atjaunotas visas komunikāciju sistēmas, īpaši domājot par nama ventilāciju. Ir ierīkota diennakts fiziskā apsardze ar video novērošanas sistēmu, ārdurvju sarunu iekārta.

Brūgēts pagalmis ar apstādījumiem un soliņiem tā gaišākajā malā. Izbūvēts dārza kamīns – centrālais objekts atpūtas vietā. Pagalma teritorijā ir ierīkots apgaismojums un ir uzstādīti aizslēdzamie metāla vārti.

Elizabetes, Antonijas un, protams, Alberta ielas apkārtni jau izsenis dēvē par muižnieku ligzdu. Te savu mājvietu ir radušas daudzas vēstniecības, te plešas Rīgas centra skaistākie parki. Te ir daudz gaismas un gaisa. Katram otrajam namam ir diennakts apsardze, tāpēc muižnieku ligzdā vienmēr var justies droši.

Tuvākajā apkārtne atrodas gan finanšu iestādes, gan galvenie sabiedriskā transporta mezgli, gan izklaides un atpūtas vietas. Rokas stiepiena attālumā izvietoti vairāk nekā 25 restorāni un bāri dažādām gaumēm. Tikai pusstundas brauciena attālumā atrodas arī Rīgas jūras līča labākās pludmales.



**Marija Naumenko**

Asistente

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroup.lv