



ID Kods: **21689**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Pulkveža Brieža**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **1/6**  
Platība: **112.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
**Cena:** **Izīrē: 1 000 EUR**



### Apraksts

Iznomā komerctelpu kompleksā, kas apvienots ar viesnīcu.

Komercplatība piemērota bāra, biroja vai salona darbībai. Telpām ir divas ieejas. Ir trīs lielas vitrīnas uz Pulkveža Brieža ielu. Gaisa cirkulācijas apkure. Telpas tiek piedāvātas bez mēbelēm un tehnikas.

Ēka atrodas Rīgas prestižajā Jūgendā centrā, Jūgenstila laika ēkā, kas rekonstruēta 2006. gadā.

Komunālie maksājumi ziemā 500-800 eiro mēnesī, vasarā - ap 300 eiro mēnesī.  
Nomas cenā papildus jāiekļauj PVN 21%.

Slēdzot nomas līgumu jāiemaksā:

- garantijas depozīts divu mēnešu nomas maksas apmērā ieskaitot PVN 21%.
- pirmā mēneša nomas maksa ieskaitot PVN 21%.

Minimālais nomas termiņš - 1 gads.

### Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv