



ID Kods: **21790**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Pumpura**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **5**  
Stāvs: **2/5 Lifts**  
Platība: **280.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena:** **Izīrē: 2 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam 5 istabu ekskluzīvu dzīvokli skaistā ēkā, ko projektējis arhitekts Karls Johans Felsko.

Ēka atrodas Klusā okeāna centra vēstniecību kvartālā, A. Pumpura un Y. Alunan ielu stūrī. Prestižākais Rīgas rajons ar lielisku infrastruktūru. Pastaigas attālumā prestižas skolas, bērnudārzi, dažādi veikali un kafējnīcas, viesnīcas. Vecrīga 5 minūšu gājiena attālumā.

Ēka celta 1878. gadā un pilnībā rekonstruēta un restaurēta. Mājā pilnībā nomainītas iekšējās un ārējās komunikācijas, izbūvēts moderns lifts, atjaunota ēkas fasāde un telpu iekšpuse.

### Dzīvokļa plānojums:

Plaša zāle apvienota ar ēdamistabas un virtuves zonu ar visu nepieciešamo iebūvēto tehniku, 3 guļamistabas, 3 sanmezglī, 2 garderoberes, vannas istabas - apsildāmās grīdas, džakuzi.

Divi kamīni, autonomā gāzes apkure, griesti 3,40 m. Dzīvoklī veikts augstvērtīgs remonts.

Katram dzīvoklim ir sava noliktavas telpa pagrabstāvā. Sienu nesošās konstrukcijas mūrētas no ķieģeļiem, griesti koka.

Visas pilsētas komunikācijas, domofons. Mājā ir diennakts videonovērošana.

Ēka atrodas labiekārtotā un labiekārtotā teritorijā - 821 m<sup>2</sup>.

Stāvvietā vienai automašīnai pagalmā.

### Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv