



ID Kods: **9053**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Balasta dambis**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **120.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 500 EUR**



## Apraksts

Jaunbūvēts, energoefektīvs dzīvoklis Balasta Dambī ar skatu uz Daugavu.

Ķīpsala ir elitārs dzīvojamais rajons Rīgas klusajā piekrastes centrā, tikai pastaigas attālumā no Vecpilsētas. Īpašu atmosfēru veido unikālā arhitektūra, dabas klātbūtne pašā Rīgas centrā un vēstures elpa. Balasta Dambis ir populāra mākslinieku un iemīļoto tikšanās vieta romantiskām pastaigām saulrietā un vakariņām "Hercogs" restorānā. Apartamenti aizņem visu ēkas otro stāvu – 2 guļamistabas, 2 vannasistabas, 2 slēgtās verandas, virtuve apvienota ar plašu viesistabu.

Ēka būvēta pēc pasīvās ēkas standartiem un ir izteikti energoefektīva – vidējais siltuma patēriņš ap 30EUR mēnesī. Pateicoties energoefektīvajai gaisa ventilācijas ar rekuperāciju sistēmai "Paul", telpās tiek nodrošināts ļoti veselīgs klimats. Apkure tiek nodrošināta ar neatkarīgu gāzes apkures sistēmu. Stāvvietas automašīnām paredzētas mājas pagalmā – slēgtā teritorijā ar automātiskajiem vārtiem. Papildus pieejamas arī mantu noliktavas telpas ēkas pagrabā. Par iedzīvotāju drošību un mieru rūpējas apsardzes kompānija, kā arī tiek nodrošināta videonovērošana.

Dzīvokļa priekšrocības:

- Veselīgs klimats iekštelpās.
- Loti zems siltuma patēriņš.
- Ventilācija ar rekuperāciju.
- Apsildāmās grīdas.
- Moderna kāpņu telpa.
- Telpas pagrabā mantu glabāšanai.
- Autostāvvietā slēdzamā sētā.
- Dārzs koplietošanā.
- Vēsturiska ēka Daugavas krastā.

Projekta galvenā vērtība ir atrašanās vieta un energoefektivitāte. Īpaša priekšrocība ir jahtu un motorlaivu piestātne tieši iepretim mājai. Ēku kompleksā ar slēgtu teritoriju ietilpst 2 restaurētas dzīvokļu ēkas un 1 privātmāja.

Dzīvoklis pieejams tikai iltermiņa īrei.

**Paulina Oleinikova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts



GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mgroup.lv







