



ID Код: **21050**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **75.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 170 000 EUR**



## Описание

Прекрасная возможность жить и работать в светлой, большой квартире в лучшем районе Риги. Квартира находится в самом центре города, до Старого города 15 минут пешком. Высокий первый этаж.

В квартире на данный момент 2 полностью изолированные комнаты, можно легко сделать 3-ю отдельную комнату. Парковка во дворе за дружественную плату для жителей дома, а также возможность парковки на улице по приобретенному разрешению.

В квартире сделан капитальный ремонт, выровнены стены, выполнен косметический и капитальный ремонт. Вам не придется искать мастера и тратить время на ремонт. Квартира спроектирована с полноценной спальней, гостиной, которая соединяется с кухней, и идеальным офисом для двух человек, которые могут работать из дома. Очень высокие потолки (3,5 м) и большие окна создадут ощущение простора в каждой комнате. Вид из окна - зеленое дерево и благоустроенная терраса, на которой можно проводить деловые встречи.

### Описание:

Натуральный деревянный паркет во всех комнатах, итальянская плитка на кухне и в ванной. Натуральные деревянные стеклопакеты, которые обеспечат приток воздуха и не создадут парниковый эффект. Двери из массива дерева, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию между комнатами. Специально изготовленные межкомнатные двери из дуба толщиной 6 см обеспечивают тепло- и звукоизоляцию. Кухонная поверхность изготовлена из натурального дерева в специальной японской технике обжига, пожаробезопасная и стильная, светодиодное освещение, совершенно новая посудомоечная машина, 5 розеток для всей кухонной техники. В столовой есть как электрический камин для романтических вечеров, так и стол для вечеринок. В санузле полы с подогревом, унитаз Gustavberg, полноразмерная ванна, стиральная машина Zanussi. В офисе два рабочих места, оптический интернет. В спальне есть 5-дверный шкаф с большими зеркалами, большой комод и две тумбочки и большая двуспальная кровать.

Эта современная отремонтированная квартира расположена рядом с магазинами, остановками общественного транспорта, пунктами проката автомобилей и скутеров. В доме два ресторана - Asian и Deep Violet. Несмотря на центральное расположение, в квартире не слышно уличного шума.

### Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам



GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroup.lv





