



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| ID Код:         | <b>2205</b>                    |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Асара</b>    |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>            |
| Комнаты:        | <b>5</b>                       |
| Этаж:           | <b>6/7 Лифт</b>                |
| Площадь:        | <b>229.90 m<sup>2</sup></b>    |
| Отопление:      | <b>Газовое</b>                 |
| Год постройки:  | <b>2008</b>                    |
| Канализация:    | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b> |
| Вода:           | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b> |
| Интернет:       | <b>Да</b>                      |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                      |
| Парковка:       | <b>Да</b>                      |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                      |
| Домофон:        | <b>Да</b>                      |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                      |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 350 000 EUR</b>    |



## Описание

Окружающую среду проекта характеризует прилегающий парк Гризинькалнс, являющийся одним из крупнейших парков на территории города Риги. Недалеко от проекта находится одно из исторических и до сих пор значимых спортивных и культурных строений города Риги – стадион "Даугава".

Подобно плоду оливкового дерева, дом прививает своим жильцам вкус к высококачественной жизни. Окраска фасада прекрасно вписывается в ауру окружающего дом парка. Свежесть и легкость оливок присутствуют в каждом из помещений, где все подчинено критериям комфорта будущих хозяев. Здание создает впечатление тщательно продуманной подготовки и особо качественной отделки, и готовый плод преподносится для полноценного наслаждения безупречным вкусом жизни. Дом оснащен всеми современными коммуникациями, бесшумными лифтами, в каждой квартире предусмотрено подключение к телефону, интернету и кабельному телевидению.

Для удобства жильцов в подвале оборудована автостоянка на 26 автомашин, благоустроенный двор.

Проект легко достигаем из активного центра города, как на троллейбусах 5 и 13 маршрутов, так и на автобусах – 3, 6 и 47 маршрутов. Вблизи находятся школа, детский сад, стадион и спортивные центры. Доступен широкий выбор автостоянок в самом проекте, а так же в его окрестностях.

Квартира расположена на 6 и 7 этаже дома (2 уровня). Продается без отделки, таким образом новый владелец сам может выбрать планировку и отделку. Шикарный вид на город и шпили Старой Риги из террасы на крыше! В квартире имеется отдельный вход прямо из лифта.

1 место на подземной парковке включено в стоимость квартиры.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



Pirmais līmenis

**Квартира 2**

|    |                      |              |
|----|----------------------|--------------|
| 1  | Холл                 | 27,0         |
| 2  | WC, ванная           | 5,57         |
| 3  | TV комната           | 15,0         |
| 4  | Гардероб             | 5,15         |
| 5  | Спальная комната     | 15,8         |
| 6  | Спальная комната     | 15,9         |
| 7  | Балкон               | 2,40         |
| 8  | площадка             | 1,42         |
| 9  | Спальная комната     | 15,4         |
| 10 | WC, ванная           | 5,42         |
| 11 | Жилая комната, кухня | 41,6         |
| 12 | Терраса              | 89,1         |
|    | <b>Итого</b>         | <b>231,7</b> |
|    | Цена EUR             | Cena vien    |





