



ID Код: **3278**  
Город/район: **Рига / Кливерсала / Кугю**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/3 Лифт**  
Площадь: **100.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Городское**  
Канализация: **городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 500 000 EUR**



#### Описание

Элегантная и просторная квартира в самом центре Риги, на берегу реки Даугава с прекрасным видом на Старый город и Президентский дворец .  
В квартире витринные окна, евроремонт, оснащена всей необходимой современной мебелью и техникой, встроенной кухней и т. д. Просторные комнаты , спальня, 2 ванных комнаты (душ, ванна). Возможен вариант сдачи в аренду за 1500 евро в месяц + коммунальные.  
Рядом отель Radisson Blue (бассейн, сауна, тренажерный зал и др), причал для катеров и яхт. Тишина, покой и приличные соседи!  
Уникальное местоположение- левый берег Реки Даугавы. Старый город буквально в 2 минутах езды, и максимум 10 минут пешком через мост. Очень удобная инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, кафе, магазины.

Новый проект, идеальное место, охраняемая территория, парковка, видео наблюдение. Конструкции несущих стен выполнены из кирпича, перекрытия - кирпичные. Отопление, водоснабжение и канализация - городские. Имеется лифт. Срок сдачи в эксплуатацию: 2006 год. Здание оборудовано пятью лифтами, круглосуточная охрана, закрытые парадные, доступна автостоянка.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroupp.lv