



ID Код: **4663**  
Город/район: **Рига / Центр / Авоту**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **5/6**  
Площадь: **90.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 200 000 EUR**



### Описание

На продажу солнечная 4-комнатная квартира с балконом , на 5 этаже.

Квартира 90 м2, балкон площадью 3 м2, высота потолков 2, 80 м.

В строительстве были использованы только высококачественные отделочные материалы - дубовый паркет "венге Набукко" тона, новая мебель с нарисованными / полированными поверхностями, окрашенные двери из цельного дерева.

### Планировка:

Просторный коридор с встроенным шкафом;  
кухня, совмещенная с гостиной; туалет, туалет с душем и ванной; спальня с встроенным шкафом;  
гардеробная и подсобное помещение с рабочим столом и косметической зоной с флип зеркалом;  
гостевая спальня - оборудована диван-кроватью и письменным столом;  
балкон с деревянной террасой.

Встроенная кухня с высококачественными кухонными приборами (посудомоечная машина 'Siemens', AEG индукционная варочная, AEG микроволновая печь и духовка, светодиодное освещение).

Хоз. помещение - AEG стиральная машина и сушилка.

Квартира полностью оборудована и благоустроена - ванна, душевая кабина, кондиционер, встроенная кухня, встроенный шкаф, интернет выходы в каждой комнате, большой шкаф в холле, новая сантехника, новые радиаторы (Zehnder radiator), металлические двери, два интерком (вход с улицы), новые окна, сигнализация. Квартира полностью меблирована.

Окна выходят на две стороны . Спальня окна выходят в тихий двор .

Отопление - Центральное. В Доме установлен индивидуальный газовый котел, заменены все коммуникации, 3 фазное электричество, капитальный ремонт лестницы с кодовым замком, запираемый двор.

Расположение и окружение: рядом множество ресторанов и магазинов, удобных для общественного транспорта.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)