



ID Код: **5085**  
Город/район: **Рига / Центр / Валмиерас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/5**  
Площадь: **89.40 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное**  
Год постройки: **1903**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена:** **Продают: 175 000 EUR**



### Описание

Предлагаем квартиру 89.4 м3 на 3 этаже дома (единственная квартира на этаже).  
В квартире 2 спальни (14 и 14.6 м2), просторный зал с кухней (50.9 м2), 2 санузла (4.8 и 5.1 м2).

Элегантный многоквартирный дом находится в центре Риги, его окружают благоустроенные, зеленые парки, престижные рестораны и самые изысканные дома и офисы в Риге. Развитая инфраструктура, удобный доступ как к главным дорогам города, так и к общественным услугам является дополнительной добавленной стоимостью при выборе квартиры в этом здании.

В 2013 году проведена полная реконструкция здания, сохранив все декоративные элементы (колонны, молдинги, карнизы). Основополагающими аспектами в реставрации здания являются работы по максимальному сохранению и восстановлению исторического облика здания; использование современных технологий в инсталляции инженерно-технического содержимого комфортного жилья. Место для автомашины, в закрытом охраняемом дворе (стоймость 5000 евро дополнительно).

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv