



ID Код: **5946**
Город/район: **Рига / Центр / Калниня**
Тип объекта: **Квартира**
Комнаты: **5**
Этаж: **5/5**
Площадь: **143.20 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 220 000 EUR



Описание

Предлагаем симпатичную, солнечную квартиру, расположенную на тихой улице в самом центре. Капитальный ремонт. Усилены несущие балки. Демонтировано и построено заново все, что можно. Очень тихая. Сверху свободный вентилируемый чердак, утеплен. Выстроен личный балкон 5, 5 м2.

Спутниковое тв. Видеодомофон. Видеонаблюдение. Собственное газовое отопление и подогрев воды. Котел Viessman с бойлером. Подогрев пола (водяной) ванная, кухня, подиума. Встроенная кухня со всей необходимой техникой AEG. Гардеробные комнаты в спальнях. Отдельное электроснабжение, разрешенная мощность 20 кВт. Электроинсталляция Siemens. Два санузла. Ванная - паровая баня. Писсуар Laufen. Сантехника Villeroy&Boch, Pozzi-Ginori. Камин с мраморными полками. Дубовый паркет. Инверторные кондиционеры Mitsubishi. Панорамное окно с видом на салюты. Высокие потолки. Подсобное помещение в подвале 20 м2. Все работы по перепланировке согласованы. В цену входит вся встроенная мебель и техника.

Фасадный дом - памятник архитектуры 1896 года постройки. Две квартиры на этаже. Отремонтирован фасад и двор. Подъезд отремонтирован. Последний этаж, сверху - тишина. Во дворе возможна парковка за отдельную плату или в 100 м автостоянка. Ворота во двор с дистанционным управлением.

Управление домом обществом жильцов. Управляющий живет в этом же доме. Соседи - люди соответствующие статусу дома. Плата за обслуживание 0, 5 Eur за метр. Земля под домом в собственности жильцов. Квартира во дворе. Лифт в домах этого года постройки, к сожалению, не предусматривался.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv