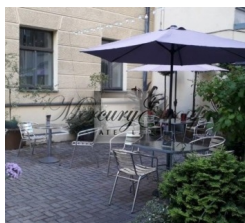
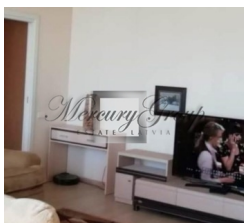




ID Код: **9783**  
Город/район: **Рига / Центр / Пулквиежа Бриежа**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **7/7 Лифт**  
Площадь: **100.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 215 000 EUR**



### Описание

Мансарда в центре с верандой на крыше

Светлая мансарда с уютной спальней и собственной верандой на крыше расположена в самом центре, в уникальном рижском квартале, построенном в стиле Арт-Нуво (Югендстиле). Апартаменты расположены в "тихом центре" - посольском районе, 10 мин прогулки по парку Кронвальда до Старого города и 10 мин - до порта. На первом этаже здания расположены 2 ресторана- китайской и европейской кухни, есть ухоженный внутренний дворик со столиками. В десяти метрах - продуктовый магазин "Maxima", кофейня и аптека.

Огромная собственная веранда на крыше (24 кв. м. ) открывает вид на всю Ригу. Круглые окна в спальне открывают сказочный вид на рижские крыши.

Район называется "Тихий центр" или "посольский район", он является самым элитным в Риге. Его отличает тишина и спокойствие, рядом прекрасная Набережная и порт. Каждый вечер отплывает паром в Стокгольм. В 5-ти минутах ходьбы - знаменитая улица Антониас с лучшими ресторанами города и прекрасный парк Кронвальда с фонтаном. Все главные музеи и достопримечательности старого города - в пешей доступности.

Имеется парковочное место в закрытом дворе, 15000 Евро.

Земля находится в собственности.

Состояние дома и коммуникаций превосходны. Имеется льгота по налогу на недвижимость. В комплекс домов входит гостиница, благодаря чему в общем холле изумительный порядок и чистота всегда.

### Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mggroup.lv



