



ID Код: **1856**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **148.50 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Год постройки: **2007**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **1.20 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 980 000 EUR**



## Описание

Продаём квартиру с отделкой в Юрмале! Квартира находится на первом этаже, с видом на море. Общая площадь квартиры 148.5 м<sup>2</sup>. Жилая площадь - 128 м<sup>2</sup>. Площадь балконов - 20,5 м<sup>2</sup>. В квартире: 2 спальни, гостиная, 2 санузла. 1 место в подземном гараже и камера для хранения входит в стоимость.

“Юрмальская Волна” включает в себя:

- подземную автостоянку на 100 автомобилей, а также наземную автостоянку на 20 автомобилей.
- благоустроенную и озелененную территорию и большой внутренний двор с детской площадкой.

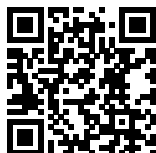
В холле на первом этаже находится кафе и офисные помещения, оборудованные компьютерами и офисной техникой для делопроизводства.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу и аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения последней информации о текущих предложениях в этом проекте.

Проект «Jurmālas Vilnis» («Юрмальская Волна») является единственным новым эксклюзивным проектом на Рижском взморье.

8-этажный дом отдыха «Юрмалас Вилнис» находится в дюнной зоне (50 м до пляжа) на берегу Рижского залива в самом центре курортного города Юрмала. Рядом расположены сосновый парк, теннисные корты, легендарная ул. Йомас, концертный зал «Дзинтари», магазины, кафе и рестораны, спа-центры, банки и т. д. В доме организована служба домоуправления по принципу гостиничного обслуживания (круглосуточная охрана и видеонаблюдение, постоянное техническое дежурство, VIP сервис для жильцов).

“Юрмальская Волна” - дом открытого террасного типа. Характерный пирамидальный силуэт органично вписан в окружающий ландшафт. Этому способствует каскад из больших озелененных террас, симметрично спускающихся с 8 по 4 этажи. Полностью стеклянный фасад придает зданию легкость, делает внутренние помещения светлыми и просторными. Теплые акценты деревянной отделки добавляют фасаду ощущение уюта. Автономное газовое отопление, вода и канализация - городские, противопожарные и охранные системы, системы вентиляции, видеонаблюдения, интернет, спутниковое ТВ. Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными



воротами и калитками. Доступ на территорию осуществляется посредством чиповых карт через калитки и брелками с дистанционным управлением, открывающими ворота.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



