



ID : **21054**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Межа проспект (Булдури)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/3 Лифт**  
Площадь: **129.60 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 450 000 EUR**



## Описание

Продается элитная, энергоэффективная 3-х комнатная квартира в современном жилом комплексе в Юрмале, Булдури.

Вторая линия от моря. Общая площадь квартиры 129, 6 м2 (без террасы), расположена на 1 этаже.

Квартира имеет удобную планировку:

- 1 отдельная просторная спальня с дополнительной гардеробной комнатой;
- 1 отдельная комната, которую можно использовать как детскую или для обустройства кабинета;
- Гостиная открытой планировки, совмещенная с кухней и обеденной зоной;
- Холл;
- 2 ванные комнаты;
- 2 балкона;
- Уютная, меблированная терраса.
- Трехслойные панорамные окна;
- Индивидуально программируемое газовое отопление;
- Система подогрева пола с возможностью регулировки температуры в каждой комнате;
- Автономная система рекуперации и вентиляции квартиры;
- Оборудование ведущих производителей;
- Дорогие отделочные материалы и сантехника;
- Кирпичные стены;
- Скоростная система Wi-Fi и спутниковое телевидение;
- Установлена охранный и пожарная сигнализация;
- Есть дополнительная возможность без проблем подключить систему "умный дом".

Квартира предлагается полностью меблированная (Италия), с бытовой техникой и с вместительным, встроенным шкафом-купе.

Из просторной спальни и гостиной вы можете через "французские" двери выйти на балкон и террасу.

Полы - натуральный мрамор и дуб. Стены - декоративная роспись и искусственная отделка.

В каждой комнате квартиры установлен кондиционер.

Квартира имеет статус - "Квартира".



Весь жилой комплекс Fregat состоит только из 12 квартир.

Индивидуальное парковочное место будет дополнительно стоить 22 000 евро.

Безопасность территории жилого комплекса обеспечивается забором по всему периметру территории с автоматическими воротами для автомобилей и пешеходов.

Жилой комплекс расположен примерно в 5 минутах ходьбы от Юрмальского пляжа и всего в пяти минутах езды до центра города. Отличная инфраструктура и расположение. В юрмальском районе Булдури создается впечатление, что здесь город сочетается браком с лесом. Все улицы хорошо затенены деревьями, а между благоустроенными участками есть целые полосы нетронутого леса.

Юрмала, прибрежный город Латвии, известен своими природными сокровищами – целебными грязями, минеральными водами, пляжем с белым песком и сосновым лесом. Протяженность пляжа составляет 33 км. Расположение: 15 км (16 мин) до международного аэропорта "Рига" и 21 км (25 мин) до центра Риги (Старая Рига).

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv