ID: 5109
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Код:	**5109**
Город/район:	**Юрмала и район / Меллужи / Меллужу проспект (Меллужи)**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**1/1**
Площадь:	**132.00 m^2**
Площадь земли:	**1130.00 m^2**
Год постройки:	**1936**
Канализация:	**Городская**
Вода:	**Городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Продают: 460 000 EUR**

Описание

Предлагаем приобрести красивый старинный дом в Юрмале, всего в 3 минутах от берега моря! Особняк был построен в 1936-ом году, на территории принадлежавшей ранее семье барона Карла фон Фиркса. Является памятником архитектуры государственного значения. Занесен в книги об архитектуре города. Завершительные работы по реконструкции дома окончены осенью 2009 года. В интерьере сохранены исторические, в том числе реставрирован дубовый паркет в гостиной и две лепнины в Югенд стиле. При отделке применены высококачественные материалы, вся покраска стен выполнена в венецианской технике. Планировка дома (жилая площадь 100 м2) - два входа, две спальни (18. 9 м2 и 9.8 м2), кабинет (11. 8м2), кухня, объединенная с холлом-гостиной (40. 8м2), один санузел (раздельный).
Обьект пасположен в Юрмале, Меллужи, на проспекте Меллужи. Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.
Морская сторона, в 200 м от моря, развитая инфраструктура, рядом общественный транспорт. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортабельно.

Просторный участок 1130 м2. На участке есть еще одна постройка, на которую в 2012 году согласован проект гостевого дома.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

ID: 5109
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499