



ID Код: **21088**
Город/район: **Рига / Старый город / Шкюню**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Этаж: **1/4**
Площадь: **33.00 m²**
Цена: **Продают: 115 000 EUR**
Аренда: 550 EUR



Описание

Предлагается инвестиционный объект - магазин в Старом городе, ул. Шкюню 6 (вход с ул. Маза Монету). Полностью реконструированное здание (реконструкция закончена в 2021 году). Помещения с эксклюзивным дизайнерским ремонтом. Все коммуникации новые, центральное отопление. Помещения сданы под магазин янтаря (договор аренды занесён в Земельную книгу). Аренда составляет 550 Евро+коммунальные + НДС+ налог на недвижимость. Площадь 28 кв. м+5 кв. м. помещение в подвале. Цена 115 000 Евро (доходность 5,7 % в год).

Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37120208819,
E-mail: tamara@mgroup.lv