



ID : **10329**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/4 Лифт**  
Площадь: **95.40 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 298 500 EUR**



### Описание

Меблированная квартира с подземным паркингом и кладовкой, рядом с морем и рестораном 36-я линия.

Проект состоит из 30 апартаментов и расположен на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением. Въезд в подземный паркинг осуществляется через охраняемые ворота. Для каждой квартиры в подвальном помещении предусмотрено кладовое помещение для хранения вещей. Для семей с детьми оборудована внутренняя детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

Этаж: 1  
Комнаты: 3  
- Гостиная, совмещенная с кухней  
- 2 спальни  
- 1 санузел (с ванной)  
- Гардеробная  
- Терраса 14 кв м с участком земли  
Общая площадь: 96 кв м  
Жилая площадь: 82 кв м

Есть кондиционер, интернет и телевидение. Квартира полностью меблирована.

Инфраструктура:  
- Продуктовый магазин Тор, магазин сельских продуктов  
- Рестораны и кафе: 36 линия, Кинза, Мадам Бриош, Дукат  
- Школа, детский сад  
- Культурный центр, библиотека, музыкальная школа  
- Заправка Circle K  
- Автобусная остановка, ж/д станция

В стоимость включено:  
- кладовое помещение  
- место на подземной автостоянке

Обслуживание 0, 92 евро + НДС.

От резиденции до центра Юрмалы (ул.Йомас) 15 минут ходьбы, а до моря – всего лишь 5 минут. Удобное



месторасположение. Рядом расположен отель Kurshi Hotel and Spa, несколько продовольственных магазинов, почтовое отделение, аптека, несколько кафе и образовательных учреждений.

Территория вокруг дома не только обнесена забором и полностью закрыта, но и находится под постоянным видеонаблюдением. Всех входящих в дом встречает служба консьержа. В проекте есть подземная, охраняемая стоянка – ваш автомобиль будет в безопасности. Для семей с детьми оборудована закрытая детская площадка, находящаяся со стороны моря, вдалеке от проезжей части.

**Милана Римша**

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv









