



ID Код:	<b>21080</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Валдемара (Центр)</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>1/6 Лифт</b>
Площадь:	<b>57.60 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое/центральное</b>
Год постройки:	<b>1901</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Обслуживание:	<b>1,78 EUR/m2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Аренда: 600 EUR</b>



## Описание

Предлагаем приобрести отличную 2-х комнатную квартиру с полной отделкой в одном из самых лучших реконструированных домов города Риги - Резиденция Валдемара (Valdemāra Rezidence)! Квартира общей площадью 57,6 м<sup>2</sup> (с балконом 4,2 м<sup>2</sup>) расположена на 1-м высоком этаже здания. Квартира предлагается на продажу или на долгосрочную аренду. В квартире одна изолированная комната, студия типа кухня объединена с гостиной, одна ванная комната.

Здание имеет историческое значение и культурную ценность. Резиденция Валдемара является реконструированным историческим зданием. В ходе реконструкции в здании были осуществлены многочисленные работы по усовершенствованию качества здания, например, установлены 2 пассажирских лифта, во внутренних двориках сделаны террасы, поставлены новые деревянные стеклопакетные окна и двери, проведены современные инженерно-технические системы: котельные, теплотрассы, теплоузел, вентиляционные шахты, слаботочки и электрораспределительные помещения. Специально для строительства просторного цокольного этажа, в процессе перепланировки и реконструкции здания был существенно углублён и укреплён фундамент здания.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу или аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а также, о ценах.

Многоквартирный дом "Резиденция Валдемара" находится в центре Риги, в пешей доступности от всех главных достопримечательностей города Риги - Старого города, элитного района посольств, знаменитой улицы Альберта и главных бизнес-центров.

Полностью реновированный дом расположен в "тихом" центре Риги, между улицами Элизабетес и Дзирнаву, рядом с бизнес-центром "Valdemāra Centrs".

В здании были отреставрированы шикарные лестничные клетки и подъезды, а также красивый исторический фасад здания, установлены новые лифты.



**Мария Науменко**

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroup.lv











