



ID Код: **21463**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **210.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 787 500 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу элегантную квартиру в одном из самых элитных жилых комплексов в Риге - "Aleksandra Apartments".

Проект расположен в престижном районе посольств, в непосредственной близости от музеев, ресторанов, Старого города, Дома Конгрессов, просторных Viesturdārza и Кронвальда парков. Практически все объекты индустрии развлечений, социальной и культурной инфраструктуры - в зоне пешей досягаемости, а Юрмала и Международный аэропорт «Рига» - в 20 минутах езды на автомобиле. Тихий Центр является одним из самых красивых районов Риги - сохраненное архитектурное величие домов Югендстиля хранит в себе частичку истории и роскоши прошлых лет.

Александра - одно из красивейших зданий в Тихом центре Риги, элитный многоквартирный дом. Историческая часть здания была спроектирована известным архитектором Рудольфом Цирквицом в позднем стиле эклектики. Во дворе исторического здания построен новый внутренний корпус, который предлагает современную и технологически совершенную среду обитания. Архитектурная концепция комплекса объединяет два здания - фасадное (1900 года постройки, полностью реновированное в 2010 году) и вновь возведённый внутренний корпус. Здания соединены между собой подвесной платформой-переходом оригинальной конструкции, исполняющей также функцию внутреннего дворика-патио.

Удобная планировка квартиры включает в себя - гостинную и кабинет в фасадной части здания, с уникальным видом на улицу Аусекля, а также гостевой санузел и отдельную кухню. Спальный блок отделён от основной части квартиры и находится во дворе здания и включает в себя 4 спальни и 4 ванные комнаты. Квартира будет закончена в течении месяца и будет обустроена всей необходимой техникой и мебелью.

В жилом комплексе Aleksandra Apartments обустроен лобби-бар, где можно не только расслабиться за бокалом вина, но и организовать вечеринку с изысканным ресторанным обслуживанием. В баре оборудована специальная лаундж-комната для карточных игр и любителей сигар. В комплексе также имеются сауна и



фитнес-зал с самыми современными тренажёрами, которыми жильцы комплекса могут пользоваться-

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv