



ID Код: **8841**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **163.30 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2020**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 1,00/m<sup>2</sup>+НДС**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продают: 671 550 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу коммерческие помещения в новом проекте в самом центре города Риги. Вход с фасада здания и со двора, просторные витрины, планировка открытого типа. Помещения состоят из двух этажей - первый и цокольный.

В доме установлен лифт, красивая лестничная площадка отделана мрамором, кодовый замок. Вход в здание с внутреннего двора.

Современное новое здание со стеклянным фасадом органично вписывается в общий стиль архитектуры центральной части активного центра. С верхних этажей открывается неповторимый вид на крыши соседних домов в Югендстиле. В доме установлен лифт, красивая лестничная площадка, отделана мрамором. Экономическое обслуживание дома. Доступна сигнализация, кодовый замок, видеонаблюдение. Городское отопление с индивидуальным счетчиком. Удобное сообщение общественного транспорта, большой поток пешеходов и водителей. Доступна платная стоянка в ближайшем округе.

Вокруг хорошо развита инфраструктура - школы, детские сады, множество магазинов и салонов красоты, спортивные клубы и рестораны на любой вкус. Все достопримечательности Риги в шаговой доступности, до Старого города 15 минут ходьбы.

### Цена указана с учетом НДС.

\*Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте и ценах.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv



