



ID : **21119**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Тилту**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **450.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1250.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2002**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Аренда: 6 000 EUR**

**Аренда на лето: 15 000 EUR**

## Описание

Предлагается в аренду элегантный дом с живописным видом на реку Лиелупе.

Дом был полностью отремонтирован, включая установку нового кухонного оборудования с каменной поверхностью, покраску стен, восстановление паркетных полов, полную перестройку ванных комнат, приобретение новой и восстановление прежней классической мебели, замену всей техники и многое другое. Удобная современная планировка дома включает в себя 3 этажа и 6 уровней.

На первом уровне находится бильярдная и русская баня с комнатой отдыха, а также просторная кладовая. На втором уровне расположены гараж на 2 автомобиля, санузел и котельная с новым экономичным газовым котлом Viessmann.

На третьем уровне находится вход в дом, гардеробная, кабинет, ванная комната, прачечная, обеденный зал и кухонная зона с выходом на террасу с видом на сад и реку.

На четвертом уровне расположена гостиная с камином и террасой с панорамным видом. На пятом уровне находятся 2 спальни с ванными комнатами. На последнем уровне меблированная детская комната с ванной и гостевая спальня.

Дом оснащен системами очистки воды, рекуператором воздуха, видеонаблюдением, новыми телевизорами и интернетом.

Расположен на участке 1250 м<sup>2</sup> на берегу реки в тихом, престижном месте, рядом с теннисным кортом, аквапарком, супермаркетом, яхт-клубом и ресторанами. Быстрый доступ к аэропорту Риги и интернациональным школам в Пиньки (10-15 минут).

## Милана Римша

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mggroup.lv





























