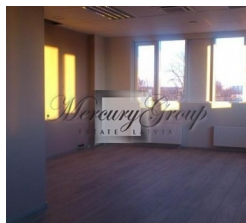


ID Код: **4516**
Город/район: **Рига / Дарзциемс / Дарзциема**
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Домовладения**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **4/4**
Площадь: **1000.00 m²**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Цена: **Продают: 1 652 892 EUR**
Аренда: 7 EUR



Описание

Фасадное здание новой постройки на одной из ключевых улиц правого берега Риги предлагается к продаже, а также аренде с полной отделкой.
Со стороны центра Риги здание начинает череду таких соседей как: Auto Īle un Herbst (VW), INCHCAPE BM Auto (BMW, MINI Cooper), и др .

Общая площадь помещений 1000м2;
Полезная площадь помещений 940м2;
Общая площадь земли 1000 м .

Свободная планировка подразумевает установку различных перегородок необходимых непосредственно Вам.

Помещение оборудовано:

- санузлом ;
- стеклянным фасадом;
- отдельным счетчиком потребления электроэнергии;
- системой вентиляции;

Есть возможность арендовать все здание.

Аренда от 7 €/м2

площади от 100 м2 до 1000 м2.

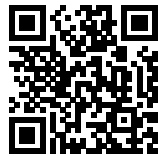
Коммунальные платежи:

отопление, во время отопительного сезона пропорционально арендованным площадям и потребленной энергии, вода по счетчикам.

Цель использования:

- медицинский центр
- бизнес центр
- торговый центр
- отель
- филиал банка
- офис страховой компании.

Цена указана в евро без налога на добавленную стоимость.



Здание находится на оживленной магистрали с высоким транспортным потоком, включая большое количество общественного транспорта.

В процессе строительства использовались исключительно качественные материалы: -монолитные конструкции -керамзитовые блоки -алюминиевый, утеплённый фасад. Здание оборудовано системами: -вентиляции, -кондиционирования, -противопожарной сигнализации. Класс энергетической эффективности - А.

Оборудованы стояночные места для работников и посетителей.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv