



ID Код: **5151**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Домовладения**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **1300.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 5 700 EUR**



#### Описание

Предлагаем на аренду просторное 4-этажное здание. Прекрасно подойдет под хостел, офисы, учебные помещения. На 1 этаже возможно сделать кафе или столовую.

Необходим косметический ремонт.

Стоимость аренды - 5700 евро + НДС 21% + коммунальные платежи.

Здание расположено в центре Риги, на ул.Стабу. В пределах пешей доступности есть всё, что необходимо для комфортного проживания: магазины, кафе, рестораны, отделения банков, салоны красоты, и SPA, аптеки и медицинские учреждения, школы, крупные торговые центры, прекрасные парки для прогулок и множество достопримечательностей. До старой Риги, Национальной Оперы можно дойти за 15-20 мин. Расстояние до Юрмалы - 25-30 мин на машине, до аэропорта - 20 мин.

Реновированное здание. Перед зданием, с фасада, возможно место для парковки, террасы для кафе или места для рекламы (баннеров, итд). Есть дворик для паркинга.

#### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)