ID Код:	**21316**
Город/район:	**Юрмала и район / Майори / Смилшу**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**7**
Этаж:	**-/3 Лифт**
Площадь:	**350.00 m²**
Площадь земли:	**1000.00 m²**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Аренда: 20 000 EUR** **Аренда посуточно: 1 000 EUR**

Описание

Сдается в аренду уникальный, только что построенный новый роскошный дом Smart House с дизайнерской отделкой, в элитном центре Майори, на тихой улочке - море в 100 метрах

Дом на территории Small Luxury Boutique Hotel, с уборкой 1 раз в неделю, сменой полотенец ежедневно, со всеми удобствами, сауной, бассейном на террасе гостиницы, **все коммунальные платежи включены.**

45000 EUR/ все включено за все 3 летних месяца

В доме 3 отдельные спальни со своими ванными, в одной из ванных комнат - роскошная сауна (две спальни на втором этаже, одна на третьем - студия под стеклянным куполом, которую можно использовать как йога-зал). Одна из спален имеет две гардеробные и балкон, вторая - собственную гостиную с большими гардеробными шкафами. Третья - скрытую двухспальную кровать и шкафы для хранения.

В доме есть дизайнерский прозрачный лифт.

На первом этаже - просторный холл с двумя шкафами для одежды, гостевой санузел, кладовка для продуктов и посуды, серверная и бытовая комната, просторная гостиная с двумя дизайнерскими диванами, тремя журнальными мраморными столиками, двумя роскошными креслами. Гостиная совмещена с легендарной кухней Giorgetti, полностью скрытой, с выдвижной мраморной барной стойкой.

Есть обеденная зона на 18-20 персон с огромным столом и раздвижными дверями и выходом на террасу и в сад.

На втором и третьем этаже находятся картинные галереи.

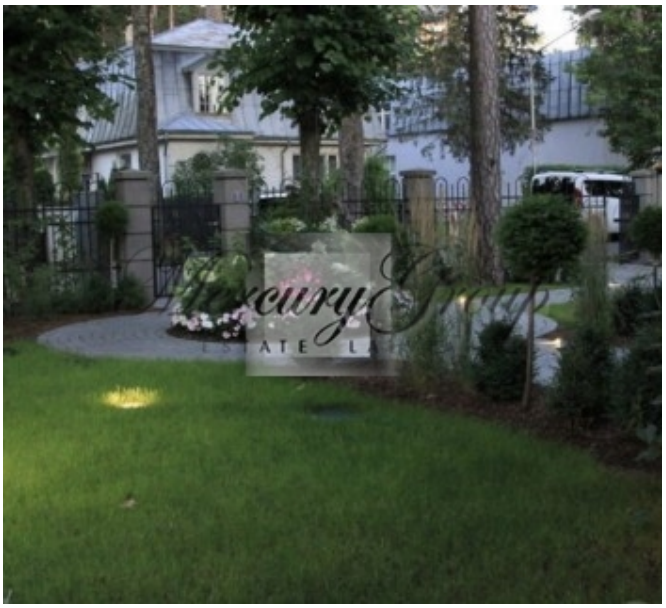
На третьем этаже - серверная и помещения для хранения вещей.

Интернет, "умный дом" управляется с телефона, а также панелей или дублирующих выключетелей в каждой комнате, музыку можно проигрывать со своего телефона или с нашего сервера, колонки встроены в потолок в каждой комнате, жалюзи автоматические с полным Black out эффектом, оргомные телеэкраны со Smart TV и с объемным звучанием домашнего кинотеатра, Netflix и You Tube Premium оплачены. Система климат контроля и рекуперации воздуха с регулировкой температуры в любое время года.

До ближайших интересных мест вы дойдете пешком: до улицы Jomas - 1 мин, до концерного зала Dzintaru Koncertzale - 7 мин, до моря - 2 мин, до супермаркета Korso и аптеки, химчистки, теннисных кортов,

ресторанов и магазинов и кинотеатра Star Cinema - 2 мин. До SPA и бассейна в Baltic Beach - 3 мин, до Jūrmala SPA - 1 мин.

Территория оборудована камерами, в том числе и бесплатная парковка на улице напротив.

Красивый сад для проведения outdoor мероприятий оснащен дизайнерской светящейся мебелью, удобными лежаками и музыкальными колонками. Вечером - сказочная подсветка территоррии. Калитки на кодовых замках с домофонами.

Милана Римша
Эксперт по аренде и продажам в Юрмале
GSM: +37126322292,
E-mail: rent@mgroup.lv