ID Код:	**4424**
Город/район:	**Юрмала и район / Меллужи / Каналу**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**8**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**360.00 m²**
Площадь земли:	**800.00 m²**
Отопление:	**газовое**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 440 000 EUR**

Описание

Предлагаем великолепный дом в отличном месте недалеко от моря. Современный качественный дом, полностью готовый к проживанию. Можно делить дом на 2 семьи, так как в доме 3 входа в дом (+ гараж), 2 кухни. В доме полная внутренняя отделка, полы с подогревом Maincor, электрополы Devi, радиаторы Purmo, эл-во Siemens, вентиляция и кондиц., 8 комнат,каминный зал, эркер, 2 ванные комнаты, 4 WC, 2 лестницы из ясеня, веранда, терраса, балкон, чердак, гараж, 2 въезда на участок, благоустроенная озеленённая территория, возможность увеличить землю. Въездные автоматические ворота и гараж Hormann, газовый кондиционный турбо котел Viessmann, бойлер 300 литров Junkers, спица, кан-ция, элек-во 3 фазы, интернет, tv., мебель, охранная сигнализация.

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.
Хорошо развитая инфраструктура. До моря 10-15 минут пешком, спокойное место. Рядом магазины, станция, маршрутки. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортабельно.
Дом построен из высококачественных материалов и оборудования: стены Aeroc+кам. вата Paroc+декор, стеклопакеты Roto, фундамент монолит с утеплителем.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

ID: 4424
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499