ID :	**5553**
Город/район:	**Юрмала и район / Булдури /**
Тип объекта:	**Частные дома, Квартира**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**5**
Этаж:	**2/2**
Площадь:	**350.00 m²**
Площадь земли:	**1050.00 m²**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	
	Аренда на лето: 10 000 EUR

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду мебелированный частный дом в тихом, престижном месте Юрмалы, в Булдури, на проспекте Видус.

Место расположения: тихий, престижный район Юрмалы, Булдури, проспект Видус. До моря всего 200 метров. 20 мин. пешком до пешеходной улицы Йомас, концертного зала ’Дзинтари’’. На улице Йомас располагаются различные объекты инфраструктуры – торговые объекты, салоны бытовых услуг, спортивные комплексы, рестораны. Прекрасное транспортное сообщение, в том числе – общественный транспорт.

Дом: 2-х этажный 8-ми комнатный жилой дом общей площадью 350 кв. м. построен в 2000 году.

Прилегающая к дому территория площадью 1050 кв. м. ухожена, озеленена и огорожена. Дорожки выложены брусчаткой. На прилегающей территории установлена автоматическая система поливки газона. Отдельный дом для охраны.
Дом предлагается в аренду с высоко качественной внутренней отделкой, полностью мебелированным.

1 этаж: холл, гостиная, кабинет, кухня совмещенна со столовой и зоной отдыха с камином, русская баня, WC, душевая, котельная, прачечная, подсобное помещение и гараж на 2 машины.

Расположенный в гостиной камин создаёт ощущение уюта.

Кухня полностью оборудована всей необходимой для комфорного проживания современной бытовой техникой: керамическая плита, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник.

2 этаж: холл с балконом, 3 спальни, ванная комната с ванной и душевой кабиной, просторный спортивный зал, оборудованный различными тренажёрами и подсобное помещение.
+++ Автономное газовое отопление – котёл ’Wiesmann’’ с функцией подогрева воды. Обычно режим тепла регулируется мануально.
+++ Городская подача воды + вода из спицы для полива прилегающей территории.
+++ Сауна на дровах.
+++ Есть садовник, который стрижёт траву и подстригает кустарники.
+++ Охранная сигнализация компании EVOR.

Дом находится в центре развитой инфраструктуры, и в тоже время всего в 3-х минутах ходьбы от морского пляжа.
Красивый спокойный район свободной частной застройки в окружении классической юрмальской архитектуры в стиле романтизма, и современных вилл. Рядом множество различных кафе, магазинов, ресторанов. Множество современных услуг предлагают новые проекты, которые находятся недалеко от

дома. До ж/д станции Булдури - 5 мин. ходьбы. Отличное место.

Кристина Точёнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv