



ID Код: **8282**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Эрглю**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/3 Лифт**  
Площадь: **100.20 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **02.2015**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:**

**Аренда на лето: 7 000 EUR**



## Описание

Предлагаем арендовать уютную трехкомнатную квартиру в доме клубного типа в центре Юрмалы - Майори.

Проект расположен в 150 метрах от берега моря, на расстоянии одного квартала от центральной пешеходной улицы Йомас. Рядом домом находятся все составляющие городской инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания – магазины, рестораны, спортивные центры и SPA-комплексы, Baltic Beach Hotel.

Трехэтажное жилое здание, созданное с сохранением элементов исторической архитектуры начала двадцатого века и построенное в полном соответствии с современными стандартами качества и устройства домов для узкого круга жильцов. Клубный дом в Юрмале выделяется своими архитектурными решениями и особенностями благоустройства внутренней территории. Проект создан на основе старого деревянного здания предположительно 1912 года постройки. Дом условно разделен на две части – старую, построенную на месте прежнего здания, и новую. В архитектуре старой части дома воссозданы все исторические элементы фасада – треугольная крыша, деревянная обшивка с резными узорами и старинная форма оконных рам. Новая часть Клубного дома оформлена в том же архитектурном стиле, но в современном прочтении. Обе части Клубного дома гармонично дополняют друг друга и впервые для Юрмалы создают новую архитектурную концепцию застройки - с уважением к истории и культурным традициям этого места. В Клубном доме обеспечена ежедневная влажная уборка внутренних помещений и постоянный уход за наружной территорией. На месте доступен технический работник, который поможет решить все технические вопросы. В доме также обеспечена круглосуточная живая охрана.

Отличительная особенность Клубного дома – это открытая летняя терраса на крыше, предназначенная для совместного отдыха жильцов дома. Клубный дом также оборудован всеми необходимыми системами противопожарной и охранной сигнализаций, установлены система видеонаблюдения и двухступенчатая система доступа. На южной стороне территории дома разбит фруктовый сад. Во внутреннем дворе посажены декоративные кустарники и деревья, оборудованы места для отдыха и прогулок.

Удобная планировка:

Гостинная/Столовая/Кухня/Коридор 50,65 m<sup>2</sup>  
Туалет 2,30 m<sup>2</sup>



Прихожая/Подсобная 4,50 m<sup>2</sup>  
Спальня №1 17,80 m<sup>2</sup>  
Спальня №2 15,70 m<sup>2</sup>  
Ванная/туалет №2 7,15 m<sup>2</sup>

В стоимость аренды входит:

Получение коммунальных услуг и услуг связи, связанных с Апартаментами, согласно установленным лимитам потребления:

горячая и холодная вода: суммарно 10 кб. м. /месяц;

электричество: 200 кВт/месяц;

отопление ( =в период отопительного сезона) ;

Плановая уборка апартаментов – 1 раз в неделю;

Плановая смена постельного белья и полотенец - 1 раз в неделю;

1 парковочное место на подземном паркинге;

Интернет/телевидение.

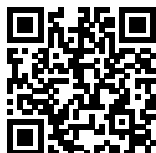
**Дарья Коваленок**

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)













2 этаж №17

Общая площадь  
Гостиная/Столовая/Кухня/Коридор  
Туалет  
Прихожая/Подсобная  
Спальня №1  
Спальня №2  
Ванная/туалет №2  
Ванная/туалет №1