



ID Код: **2123**  
Город/район: **Рижский район / Пиньки / Авеню**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **497.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1200.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 450 000 EUR**



### Описание

Продается огромный фундаментальный дом, сделанный из органических материалов общей площадью 497 м<sup>2</sup>. В доме: 4 просторные спальни, центральный зал с камином, из природного камня, пол из натуральной сосны, парадная лестница из натурального дуба с элементами ручной ковки, SPA-комплекс с бассейном и русская баня, спортивный зал, гараж на две машины, помещение под мастерскую.

Пиньки (латыш. Piņķi) — населённый пункт в центральной части Латвии, расположенный в Бабитской волости Бабитского края. Краевой и волостной центр. Находится в 15 километрах от центра Риги на перекрёстке шоссе A5 и A10. Пиньки в письменных источниках впервые упоминается в 1225 году. 16 марта 1226 года датируется документ о сдаче в наём рижскими властями земельных наделов живущим здесь крестьянам. В XIV и XV веках появляются крупные усадьбы Пелес, Бебербеки и Олектес.

Прекрасно развитая инфраструктура. Вблизи доступности пляжи и аквапарк г. Юрмала, природный парк Бебербеки и Бабитское озеро. В Пиньки находятся: Евангелическая лютеранская церковь Св. Иоанна, Ледовый дворец спорта, Бабитская средняя школа, Бабитская музыкальная школа, Бабитский спортивный комплекс, детский сад. 10-15 минут езды от Риги и Юрмалы, в 15 минутах ходьбы от лесного озера. Пиньки обслуживается рижскими городскими маршрутными автобусами: 4 маршрут (Пиньки-Бабите-Юрмалас гатве-Рига), 32 маршрут (Пиньки-Юрмальское шоссе-Рига), 43 маршрут (Скулте-Пиньки-Рига) и маршрутным такси (Лачи-Пиньки-Рига).

Экологичный, фундаментальный дом построен из качественных материалов.

Площадь земли 1200 м<sup>2</sup>. Красивая, ухоженная территория с фруктовым садом.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)





