



ID : **21281**
Город/район: **Юрмала и район / Булдурь /**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/3**
Площадь: **145.00 m²**
Площадь земли: **300.00 m²**
Год постройки: **05/2023**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 370 000 EUR



Описание

Продается новая квартира жилой площадью 115 м² с полной отделкой и собственной зелёной территорией участка. В квартире 3 комнаты, гостиная совмещена с кухней, две изолированные комнаты, два санузла, гардеробная и лоджия. Есть возможность сделать 4 комнаты.

Высота потолка 3.0 метра.

Место для парковки автомобиля включено в стоимость квартиры.

Предлагаем вам зарезервировать квартиру ещё на этапе отделки. Дом будет сдан в эксплуатацию весной 2023 года.

Закрытая благоустроенная территория с круглосуточной системой видеонаблюдения

Каждая квартира имеет индивидуальное отопление от ведущего производителя тепловых насосов компании «Panasonic», источник отопления – тёплые полы.

Система предусматривает дистанционное управление температурой в квартире через планшет или смартфон.

В каждой квартире предусмотрена возможность установки системы «умный дом», установлен электрокамин, предусмотрены подключения электромоторов для открывания штор и лед подсветки шторных ниш. Каждая квартира располагает минимум двумя санузлами.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Холл и сантехнические помещения – в отделке использованы плитка и натуральный камень.

В мастер-ванных комнатах на полу используется тёплое покрытие, которое позволит ходить босиком в любое время года.

Паркет – трёхслойная паркетная доска, ламель из дуба с устойчивым лаком.

Электрический камин с функцией обогрева.

Розетки и выключатели «Siemens».

Сантехника Hydra, Catalano, Duravit, рамы Geberit, Tese, Viega, смесители Hansgrohe, Axor, душевая кабина Shoneberg.

Встроенное освещение iLed, Flexalight.

Приобретая квартиру на этапе строительства мы предлагаем вам два стилистических варианта дизайн интерьера помещений. Дизайн интерьер создан эксклюзивно для нашего проекта. С вариантами дизайн интерьера вы можете ознакомиться посмотрев визуализацию квартир.

Клубный дом расположен в сердце города курорта Юрмала на станции «Дзинтари». «Дзинтари» в переводе с



латышского языка означает «Янтари» или «Янтарная». Земельный участок находится на территории соснового парка, в 10 минутах ходьбы от знаменитого концертного зала «Дзинтари» и променада легендарной улицы Йомас. В 10 минутах пешей прогулки от моря и в 3 минутах от остановки электрички станции «Дзинтари».

Поездка от аэропорта «Рига» на машине занимает 15 минут.

До центра города Рига – 20 минут на машине или 30 минут на бесшумной электричке.

Дом построен по австрийской технологии облегченного монолитного строительства «Velox». Коэффициент энергосбережения «пассивный дом» означает минимальные расходы на отопление в зимний период а также комфорт в летнее время года без необходимости использования кондиционера воздуха. Наружные стены толщиной 420 мм состоят из экологичной плиты, бетона и внутреннего утепления толщиной 200 мм. Перекрытия между этажами из монолитного железобетона.

Структура материала несъемной опалубки обеспечивает хороший воздушный обмен, стены «дышат» и в монолитных домах «Velox» создается комфортный микроклимат деревянного дома. Свежий воздух и вентиляцию помещений обеспечивает инновационная система Fresh Air.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv





