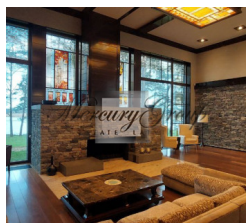




ID Код: **21801**  
Город/район: **Юрмала и район / Приедайне / Дрейлиню**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **9**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **1500.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **11365.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2008**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 4 500 000 EUR**



## Описание

Предлагаем превосходную виллу в уникальном, тихом месте на берегу реки Лиелупе. Место где останавливается время и наступает полная гармония и спокойствие. Свежий сосновый воздух, панорамные виды на реку и пение птиц, никого не оставят равнодушными. Вилла сочетает в себе единство с окружающим природным ландшафтом, в сочетании и взаимодополнении натурального камня, дерева и масштабного остекления.

На первом этаже располагаются :

- Холл-прихожая, при холле есть гардеробные для верхней одежды и хранения больших вещей - санок, лыж, и.д.), гостевой санузел
- Шикарная и просторная гостиная с камином, где можно уютно расположиться большому количеству гостей и насладиться невероятной атмосферой и прекрасным видом на реку. Изюминка гостиной комнаты это панорамные окна в пол с потрясающим и завораживающим видом, высота потолков до 8 метров, имеется также выход на террасу. С гостиной также можно подняться на небольшой балкон который находится на втором этаже.
- Современная, полностью оборудованная кухня со всем необходимым для полноценной и комфортной жизни, также с панорамными окнами в пол и выходом на террасу, с видом на реку и двор
- Обеденный зал и стол, который также сможет вместить не столько большую семью но и всех гостей дома
- Далее, на первом этаже располагаться спальные комнаты и комнаты свободного назначения:
- Просторная главная спальня с панорамным видом на реку и выходом на террасу, 2 ванные комнаты которые разделены на женскую и мужскую, 2 гардеробные комнаты которые также разделены на мужскую и женскую
- Отдалённое крыло которое может подойти для расположения гостей или персонала - большая двуспальная кровать, место для отдыха, санузел с душевой и отдельная, вместительная гардеробная комната
- Кабинет с письменным столом и видом на реку ( может использоваться как дополнительная спальня)
- Детская игровая комната с мягким ковролином (может использоваться как дополнительная спальня)
- Комната свободного назначения, может использоваться по нуждам

Второй этаж может применяться как для персонала так и для гостей семьи.  
Расположение комнат:

- 2 просторные спальни с гостиными, каждая со своей ванной комнатой и гардеробными, все комнаты имеют вид на реку и сосновый лес
- На цокольном этаже находятся прачечные, дополнительные комнаты с туалетами и душевыми, помещения для хранения продуктов и вещей, техническое помещение.
- Общее количество изолированных комнат - спален на первом и втором этаже -7



Также на территории находится отдельный Spa комплекс с панорамным остеклением и высотой потолка до 8 метров, который включает в себя:

- Бассейн длиной 25 метров; турецкая и русская бани, комната для тренажёров, душевые и WC, гардеробные комнаты, комнаты для отдыха, зал для отдыха с камином на втором уровне, терраса с видом на реку, технические помещения на цокольном уровне.

Обогрев бассейна обеспечивается котлом на гранульной основе.

По всей территории ведётся видеонаблюдение, имеются датчики движения а также физическая охрана

Общая площадь земельного участка – 11365 кв.м. на котором располагаются вилла общей площадью 1500 кв.м., отдельный SPA комплекс с бассейном для релаксирующего отдыха общей площадью – 1000 кв.м., дополнительные функциональные хозяйственные постройки, сосновый бор и берёзовая роща.

Площадь территории позволяет производить дополнительную застройку в соответствии с потребностями и вкусовыми предпочтениями владельца недвижимости.

До международной школы - 5 мин, до аэропорта Рига и торгового центра SPICE - 10 мин, до центральной Юрмалы 12 минут

**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv













