



ID Код: **5563**  
Город/район: **Рига / Торнякалнс**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты,  
Усадьбы, замки, поместья,  
Частные дома**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Площадь земли: **5000.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 650 000 EUR**



## Описание

Элегантная деревянная усадьба Блока, сохранившаяся до наших дней.

## История

Усадьба «Блокмуйжа» находится на улице Виенибас гатве. Здание усадьбы было построено с 1841 по 1843 год и является единственным примером усадьбы с колоннадой галерейного типа, построенной в стиле классицизма. В 1857 году усадьбу приобрел капитан российской армии Эдуард Блок, в честь которого она и была названа. Главный жилой дом усадьбы был реставрирован в 1952 - 1954 года, а после - в 1963 году, его приспособили для нужд библиотеки Торнякалнса.

Одноэтажное деревянное здание с парком, подобно другим усадьбам такого типа, предназначалось для кратковременного проживания и увеселений. Построено в начале XIX в. в виде большого прямоугольного дома с высокой четырехскатной черепичной крышей.

Дом окружен с трех сторон легкими портиками дорического ордера, своеобразие пропорций которых вытекает из специфики деревянных конструкций.

Цена указана за недвижимость с разработанным эскизным проектом.

Усадьба находится в Риге, в районе исторической застройки, всего в 3-5 мин. езды от центра города. До Юрмалы - 15 мин. на машине, до аэропорта - 15 мин. езды.

Вокруг развитая инфраструктура, Национальная библиотека, новое здание Латвийского Университета, крупный торговый центр Рига Плаза. Хорошая развязка дорог, общественный транспорт. Старая Рига и центр города - всего в нескольких минутах езды от поместья.

Уникальное деревянное здание в стиле классицизма, построенное в 19 в., (1841 - 1843 гг.).

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv