



ID Код: **7012**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**  
Этаж: **-/3 Лифт**  
Площадь: **5275.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **6663.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки:  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 4 100 000 EUR**



## Описание

Предлагаем привлекательный элитный проект - *The Key Art Style Residence* в самом центре Юрмалы - Дзинтари, на 1-й линии от моря.

Прекрасное месторасположение в сердце Юрмалы, рядом знаменитая улица Йомас с кафе и ресторанами на любой вкус. В пешей доступности знаменитый концертный зал Дзинтари, Baltic Beach Hotel SPA, теннисные корты, лесной парк и другие места для активного отдыха. Все преимущества знаменитого курорта - сосновый бриз, белоснежный песчаный пляж, умеренный климат и красота Рижского залива.

В элитный дом клубного типа входят 23 стильных апартаментов класса люкс, каждый из которых является уникальным проектом, который соответствует индивидуальным потребностям и желаниям каждого владельца. Идеальная планировка, натуральные отделочные и строительные материалы, высота потолков достигает 5 метров, все это гарантируют комфорт мирового уровня. Роскошный вестибюль служит одновременно выставочным залом и лобби-баром, тут расположены зоны отдыха, где можно проводить мероприятия разного формата: художественные выставки, творческие вечера и т.д. Неотъемлемая часть преимуществ дома это консьерж сервис, который предлагает комплексный пакет бытовых услуг и дополнительных привилегий.

Продуманная планировка апартаментов воплощает в реальность мечту иметь свой личный кусочек земли. Для каждого двухуровневого и трехуровневого апартаментов на первом этаже предусмотрена своя терраса, со своим личным входом со двора и своим зеленым садиком. У каждой квартиры на втором этаже есть терраса, которую с квартирой соединяет полностью открываемая стеклянная стена. Владельцы квартир на третьем этаже имеют выход на собственную террасу на крыше, откуда открывается вид на море и сосны. На террасе размещается внешняя кухня, гриль, а также сауна, бассейн или джакузи.

На сегодняшний момент согласован технический проект реконструкции здания, разработан дизайн-проект интерьера помещений общего пользования. Выдано разрешение на строительство. Полностью завершен нулевой цикл работ, частично построен каркас с межэтажными перекрытиями.

Площадь постройки - 6663 м<sup>2</sup>  
Площадь продаваемых квартир - 5275 м<sup>2</sup>  
Цена продажи квартир - от 4126 евро за м<sup>2</sup>  
Общие доходы - 22 140 773 евро  
Общие расходы - 10 595 299 евро



Срок инвестиций - 2,5-3 года

Планы этажей в приложении PDF.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgrouplv