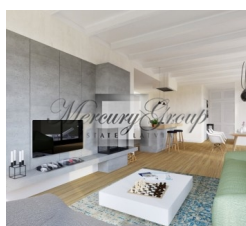




ID Код: **8345**  
Город/район: **Рига / Межапарк / Кокнесес пр.**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **285.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **652.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 725 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести элегантную и современную Виллу (близнец) в одном из самых престижных районов Риги- Межапарке!

Уникальная концепция Резиденция Межапарка охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощеные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Вилла домов-близнецов создана в архитектурном духе с отсылкой к историческим стилям и канонам. Отдельные жилые объемы здания соединены между собой гаражом, что обеспечивает приватность обитателям каждого дома. Увеличив пояс зеленых насаждений со стороны улицы и, одновременно, подчеркнув характерную для Межапарка среду города-парка, создано многофункциональное пространство с широкими возможностями использования.

Архитектура создавалась от внутреннего к внешнему пространству: компактные двухэтажные объемы с планировкой, главные условия которой – удобные входы, ориентация на солнечную сторону и связь с внешним пространством. Все это создавалось с мыслью о программе помещений и функциональности.

## Планировка этажей -

- 1 этаж - прихожая, гостиная с зоной кухни и столовой, подсобное помещение, техническое помещение, кабинет, гардероб, гостевой санузел, жилая комната, терраса и гараж на две машины;
- 2 этаж - главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две спальни, вторая ванная комната, лоджия, терраса;

Жилая площадь дома - 189 кв.м., террасы -51 кв.м., гараж - 46 кв.м.

Вилла предлагается с полной отделкой. Архитект проекта Гатис Дидрихсон. Планы этажей в приложении PDF.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом



проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv