



ID Код: **9662**
Город/район: **Рига / Межциемс / Шмерля**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **9306.00 m²**
Цена: **Продают: 1 380 000 EUR**



Описание

Замечательный участок в эксклюзивном месте на улице Шмерля. Участок находится совсем близко к центру города, но его окружает сосновый лес, создавая ощущение полного спокойствия от городского шума и движения.

Участок состоит из:

- земля площадью 9 306 кв. м;
- здание площадью 2 898 кв. м;
- все коммуникации в хорошем состоянии – городское водоснабжение, центральная городская канализация, газ, трансформатор электричества 400 kVA, центральное теплоснабжение;
- асфальтированные подъездные дороги, территория;
- нет красных линий;
- объект не является культурным памятником (есть справка);
- около объекта есть остановки общественного транспорта;
- возможная застройка – частные дома, рядные дома, многоквартирный дом, офисное здание, торговый объект, центр образования/здоровья и т. д.
- разрешаемая интенсивность застройки 220%, высота застройки до 6 этажей (в соответствии с новым планированием Рижской территории - RTP2030, территория для застройки смешанного типа – JC2).

Недвижимость находится:

в 10 минутах езды от центра города

в 2 минутах езды находится торговый центр Альфа;

в 2 минутах езды находится спортивный комплекс Бикерниеки;

в 5-10 минутах езды находятся школы, детские садики, различные супер- и гипермаркеты, спортивные и развлекательные центры, рестораны и т. д. ;

в 25 минутах езды от рижского аэропорта.

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv