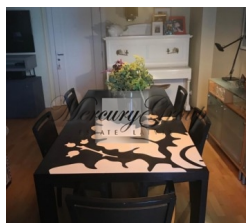




ID Код: **10321**  
Город/район: **Рига / Центр / Дзирнаву**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **4/4**  
Площадь: **182.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Продают: 345 800 EUR**



### Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести в собственность 5-ти комнатную квартиру, общей площадью 182 м2, в аристократическом районе Риги по адресу Дзирнаву 3а.

Реновированная дизайнерская, полностью оборудованная квартира, станет прекрасным решением как для проживания, так и для сдачи в аренду сотрудникам посольств.

Квартира имеет продуманную, удобную планировку и качественную отделку: встроенная кухня, деревянные стеклопакеты, паркетный пол, два санузла, в ванной кафельный пол с подогревом, кондиционеры, качественную бытовую технику и сантехнику в ванных комнатах.

Особый уют в гостиной создают наличие камина и пианино. В квартире установлено собственное газовое отопление, что позволяет контролировать температуру. Стоимость платы за обслуживание составляет не более 200 евро зимой, и летом.

Квартира оснащена скоростным интернетом, спутниковым и кабельным телевидением, а также подключена сигнализация.

Вход с улицы с кодовым замком.

Современная, теплая, солнечная квартира, идеальная для жизни семье из 4-5 человек.

Квартира расположена в историческом, кирпичной доме Югендстиля - памятник архитектуры начала 20 века.

В 2020 году была произведена реновация фасада дома и подъезда.

Закрытый двор, используемый для бесплатной стоянки автомобилей. Рядом с домом находится обширная стоянка.

Квартира находится в самом престижном и зеленом районе Риги, где расположены уникальные в Европе архитектурные памятники, здания, построенные в югенд стиле. Здесь располагаются многие посольства иностранных государств, представительства крупнейших компаний.

До Старой Риги - 10 минут пешком, до аэропорта Риги 15 минут, до Юрмалы 25 минут езды. Удобное



сообщение общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай).

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv











