



ID Код: **21274**  
Город/район: **Рига / Центр / Ерузалемес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **4/7 Лифт**  
Площадь: **123.90 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2010**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 299 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу светлую и стильную квартиру в лучшем районе Риги - респектабельном Тихом центре с посольствами, зелёными парками и развитой инфраструктурой. Вход в дом с улицы Дзирнаву, недалеко расположены популярные рестораны и кафе. В пешей доступности t/c Galerija Riga.

На машине до аэропорта можно добраться за 20 минут, до Центральной ж/д станции за 5 минут. Старая Рига, Латвийская Национальная Опера, Латвийский Национальный Театр находятся в 10-15 минутах неспешной прогулки. В непосредственной близости находятся несколько красивых и уютных парков.

Квартира расположена на 4-м этаже, и состоит из 3-х комнат: просторной гостиной, объединённой с зоной кухни и столовой, 2-х спален, отдельной гардеробной, ванной комнаты, WC и балкона (3,3 м<sup>2</sup>). В отделке квартиры использованы качественные материалы, положен дубовый пол, встроенные в пол радиаторы и рекуперация воздуха. Окна гостиной выходят на улицу Дзирнаву, оттуда открывается вид на красивые реновированные здания Югендстиля. Кухня оснащена всей необходимой техникой для проживания - посудомоечной машиной, встроенной микроволновкой и духовкой, имеется холодильник, плита и вытяжка. Хозяйская спальня имеет отдельную гардеробную комнату и уютное место, где можно обустроить домашний офис. Из этой же спальни можно попасть на балкон. Ванная комната с тропическим душем и ванной, имеется подогрев полов. Установлены стиральная машина и отдельная сушильная машина.

Стильное, современное здание с закрытым подъездом и лифтом. Есть кодовый замок и домофон. Данная квартира будет замечательным новым домом для Вашей семьи и также это прекрасный вариант для инвестиции под сдачу в аренду!

**Тамара Никифорова**  
Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgroupp.lv

