



ID Код: **21277**
Город/район: **Рига / Центр / Клуса**
Тип объекта: **Коммерческие объекты,
Домовладения,
Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **12**
Этаж: **1/2**
Площадь: **500.00 m²**
Площадь земли: **1476.00 m²**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продаются: 299 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу 2 здания в тихом центре Риги, идеальное расположение для любого бизнеса - офиса, коворкинга, арендного дома, хостела, медицинского учреждения и т.д. Здания расположены на активной улице Клуса, всего в 10 минутах от Старого города. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, спортивный комплекс Олимпийский, офисы известных компаний.

Предложение включает в себя 2 здания, каждое площадью 250 м² и просторный земельный участок, на котором расположено небольшой сад, парковка, гараж и склад.

В первом здании находится 6 отремонтированных квартир, все квартиры сданы и приносят небольшой доход в размере 1 000 евро в месяц.

Второе здание на данный момент без ремонта, но также может быть разделено на 6 квартир.

Парковка может сдаваться в аренду за дополнительную плату.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv