



ID Код: **4703**
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **1/6 Лифт**
Площадь: **120.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 450 000 EUR



Описание

Продаётся отличная квартира для тех, кто любит изысканную элегантность, уют и мечтает жить в престижном центре Риги, наслаждаясь особой атмосферой одного из самых красивых городов мира.

Одно из самых лучших месторасположений в центре Риги. Президентский дом. Через дорогу красивейшие и известные парки Риги, отель Latvia, Кафедральный Собор, до Старого Города 5 минут неспешной пешей прогулки через парк. Зона бутиков - Armani, Burberry, Hugo Boss и множества уютных кафе, ресторанов, торговый центр Галерея Рига. В зоне пешей прогулки медицинский центр APC, 40 школа, первая гимназия, дом Москвы и др. детские учреждения.

Уникальная инфраструктура для комфортного проживания современного и состоятельного горожанина либо квартира для семьи, которая любит проводить отпуск в Риге.

Чистый и ухоженный двор и дом, сенсорное наружное освещение, домофон, одно паркинг-место во дворе.

Квартира расположена в доме на первом этаже. Очень солнечная, теплая и тихая.

Продуманная планировка:

3 изолированные спальни: одна из них хозяйская спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой;
просторная гостиная с эркером;
кухня и столовая с выходом на террасу в закрытый внутренний дворик;
второй санузел;
гардеробная комната при входе.

Высокие потолки с лепниной, дубовый художественный паркет, радиаторы Bohemia, итальянская мебель, итальянская плитка, сантехника Villeroy&Bosch, встроенная кухня, техника Bosch (духовка, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машинка, стиральная машинка с сушкой).

Квартира оснащена камерами наблюдения с выводом на компьютеры. Очень качественный ремонт закончен осенью 2013 года и делали для себя: меняли все трубы, перекрытия, делали шумоизоляцию, меняли все окна на деревянные трехкамерные стеклопакеты с французской вентиляцией AERECO; терраса застеклена (на летний период полностью открывается).



Цена включает в себя бонус - два подсобное помещения в подвале дома.

Отличная квартира для тех, кто любят изысканную элегантность, уют и мечтает жить в центре Риги, наслаждаясь особой атмосферой одного из самых красивых городов мира.

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroupp@mgroupp.lv









