ID Код:	**4703**
Город/район:	**Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Довоенный дом**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**1/6 Лифт**
Площадь:	**120.00 m^2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 450 000 EUR**

Описание

Продаётся отличная квартира для тех, кто любят изысканную элегантность, уют и мечтает жить в престижном центре Риги, наслаждаясь особой атмосферой одного из самых красивых городов мира.

Одно из самых лучших месторасположений в центре Риги. Президентский дом. Через дорогу красивейшие и известные парки Риги, отель Latvia, Кафедральный Собор, до Старого Города 5 минут неспешной пешей прогулки через парк. Зона бутиков - Armani, Burberry, Hugo Boss и множества уютных кафе, ресторанов, торговый центр Галерея Рига. В зоне пешей прогулки медицинский центр APC, 40 школа, первая гимназия, дом Москвы и др. детские учреждения.

Уникальная инфраструктура для комфортного проживания современного и состоятельного горожанина либо квартира для семьи, которая любит проводить отпуск в Риге.

Чистый и ухоженный двор и дом, сенсорное наружное освещение, домофон, одно паркинг-место во дворе.

Квартира расположена в доме на первом этаже. Очень солнечная, теплая и тихая.

Продуманная планировка:
3 изолированные спальни: одна из них хозяйская спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой;
просторная гостиная с эркером;
кухня и столовая с выходом на террасу в закрытый внутренний дворик;
второй санузел;
гардеробная комната при входе.

Высокие потолки с лепниной, дубовый художественный паркет, радиаторы Bohemia, итальянская мебель, итальянская плитка, сантехника Villeroy&Boch, встроенная кухня, техника Boch (духовка, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машинка, стиральная машинка с сушкой).

Квартира оснащена камерами наблюдения с выводом на компьютеры. Очень качественней ремонт закончен осенью 2013 года и делали для себя: меняли все трубы, перекрытия, делали шумоизоляцию, меняли все окна на деревянние трехкамерние стеклопакеты с французской вентиляцией AERECO; терраса застеклена(на летний период полностью открывается) .

Цена включает в себя бонус - два подсобное помещения в подвале дома.

Отличная квартира для тех, кто любят изысканную элегантность, уют и мечтает жить в центре Риги, наслаждаясь особой атмосферой одного из самых красивых городов мира.

Tina Politika-Vodolagina
Assistant
GSM: +37126632276,
E-mail: mgroup@mgroup.lv