



ID Код: **8909**  
Город/район: **Рига / Золитуде / Приедайнес**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **239.40 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1291.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 395 000 EUR**



## Описание

Дом расположен в тихом месте среди частных домов. Хорошее местоположение позволяет быстро добраться до центра города, аэропорта и Юрмалы. Развитая инфраструктура, вблизи находится всё, что необходимо для комфортного проживания в городе: школы, детские сады, кафе, супермаркеты, автосервисы, заправочные станции, поликлиники и т.д. В нескольких минутах езды находится один из крупнейших торговых центров г. Риги - Spice и Spice Home (всего 3 км), боулинг, строительные магазины DEPO, K-RAUTA, KOMFORTS, супермаркеты RIMI, MAXIMA и др. До центра Риги - 7-10 минут езды (8 км), до международного аэропорта Рига - 10-12 минут (4.2 км), до Юрмалы - 10-15 минут езды (12 км). Расстояние до поселка Saliena, в котором расположены International School of Riga, Exupery School, British College - 12 км, а до International School of Riga на ул.Калнциема - 2.2 км.

На ухоженном просторном участке (1291 м2) расположено 2 строения - частный дом и гараж на 1 автомашину 6x6 м2.

Территория по периметру огорожена деревянным забором и высокими туями, не просматривается с улицы. Респектабельные соседи.  
Красивый и уютный сад.

Дом 2 этажный, очень качественной, капитальной постройки. Все комнаты в доме большие и светлые. На первом этаже расположены: просторная гостиная со встроенным шкафом, котельная, большая ванная комната с душем, кабинет, отдельная кухня-столовая с новой, полностью оборудованной кухней, гостиная с выходом на террасу.

На втором этаже - 3 спальни (одну из спален можно легко разделить и сделать 4 спальни), ванная комната с ванной, застекленная лоджия и комната-шкаф.

Очень экономные коммунальные платежи!



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)