



ID Код: **8937**
Город/район: **Рига / Центр / Мiera**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Земля**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **79**
Этаж: **-/5 Лифт**
Площадь: **4495.00 m²**
Площадь земли: **1836.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 500 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу участок земли с согласованным проектом строительства многоквартирного дома City Home!

Площадь участка: 1836 м2

Общая площадь здания: 4495 м2; (79 квартир, 29 наземных парковок, 79 кладовок)

Площадь всех квартир: 3100 м2 + балконы около 250 м2

Проект предусматривает:

- Однокомнатные квартиры - 33 апартаментов (площадь 25-35 м2);
- Двухкомнатные квартиры - 34 апартаментов (площадь 34-59 м2);
- Трехкомнатные - 11 апартаментов (50-79 м2);
- Одна квартира на четвертом этаже площадью 102 м2.

В цену входит:

Покупка земли; топография; геодезия; технический проект; проект внешних сетей; земельный налог; разрешение на строительство, проведение внешних сетей; авторский надзор за архитектором; строительный надзор; нулевой цикл строительных работ / фундамент включая сваи; железобетонные плиты и плиты по периметру, строительство внешних коммуникаций и сетей, подключение к электричеству, подключение к водопроводу Риги; Рижское тепловое соединение; Подключение Lattelecom; разработка и дизайн сайта; название проекта; мониторинг соседних зданий, охрана стройки; расходы на техническое обслуживание; и т.д.

Возможные строительные работы с полной отделкой и вводом в эксплуатацию: 10 -12 месяцев, начиная с февраля 2019 г.

Планируются квартиры уровня upper-middle class, высота потолков 2,7 м; двойные окна, 3 лифта Otis, сантехника Ideal Standart, дизайнерские радиаторы; дубовый паркет, качественная плитка из Испании; вентиляция. Также благоустройство территории и др. работы.

Смета строительства составлена в декабре 2018 г. и составляет 4,7 млн. EUR



Для получения более подробной информации, просьба связаться с нами!

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv