



ID Код: **20902**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Капу (Меллужи)**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **154.60 m²**
Площадь земли: **1900.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2020**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 700 000 EUR



Описание

Прекрасное расположение - всего в 50 метрах от моря. Участок расположен таким образом, что солнце попадает на территорию в течении всего дня, а от ветра защищён соснами, которые находятся за территорией участка.

Спокойные, приветливые соседи, напротив бывшая дача Раймонда Паулса.

На участке построен новый, современный основной дом площадью 154.6 м² с продуманной планировкой. Особенностью дома являются панорамные окна площадью 3.5 м, а также красивая терраса на южной стороне. Территория с подсветкой, автоматическими воротами, видеокамерами.

В доме предусмотрено кондиционирование, все коммуникации городские.

Планировка включает в себя - гостиную совмещённую с кухней, основную спальню с отдельной ванной комнатой и гардеробной, а также ещё 2 изолированные комнаты (спальни и кабинет), а также сауну.

На территории участка находится еще один дом площадью 258 м², который можно приобрести за отдельную плату. Дома расположены таким образом, что земельные участки можно разделить забором и соседи не будут мешать друг-другу.

Улица Капу - одна из самых престижных и тихих улиц Юрмалы, отличное место для жизни с комфортом и уединения с природой.

Земля расположена на солнечном участке в Юрмале на тихой и престижной улице Капу.

В этом месте ощущаются все преимущества, превратившие Юрмалу в любимое место жительства состоятельных людей - чистый воздух, море, сосны, тишина, и в то же время непосредственная близость магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры курортного города. Расстояние: 150 м - до пляжа; 20 км - до Риги; 18 км - до аэропорта.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv



