



ID : **10256**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/5 Лифт**  
Площадь: **94.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 270 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу квартиру в реновированном кирпичном доме (спецпроект). Бывший Дом Композиторов. Находится в дунной зоне в окружении соснового массива – до моря/пляжа 3 минуты пешком. В шаговой доступности также магазины, рестораны, кафе, детский сад, школа. Через дорогу парк со спортивным комплексом и детской площадкой.

4-х комнатная квартира. Общая площадь 94 кв.м. Окна квартиры выходят на сторону пляжа, и зимой можно видеть море. А так же одно окно на сад.

3 изолированные комнаты, красивая просторная гостиная с кухней.

За квартирой закреплены два парковочных места в подземном отапливаемом гараже, которые можно приобрести за 15 000 евро (за одно место).

К дому ведет подъездная асфальтированная дорога (свой въезд к дому). Ворота в подземный гараж и на территорию дома открываются с помощью пульта.

Дому принадлежит огромный земельный участок – территория огороженная, круглосуточная живая охрана (охранники, которые дежурят 24 часа в сутки, а также камеры видеонаблюдения, домофон). Красивый ландшафтный дизайн, ухоженные газоны. За растениями ухаживает профессиональный садовник, имеющий навыки ландшафтного дизайнера.

В доме автономное газовое отопление. Имеются охранная и пожарная сигнализации, высокоскоростной интернет, IP-TV. Есть помещение для хранения велосипедов.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv