



ID Код: **2145**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Меллужу проспект (Меллужи)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Площадь: **133.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2006**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: Продаются: 295 000 EUR



Описание

Уютная 3-комнатная квартира (кухня-гостиная, две спальни, два санузла, хозяйственное помещение, терраса). Общая площадь квартиры 133 кв.м. (внутренняя площадь 109 кв.м.), а также огороженный участок в продолжение террасы площадью 98 кв.м. Наружная терраса оборудована электрически регулируемой маркизой Somfy.

Все помещения квартиры меблированы и оборудованы бытовой техникой, в том числе: кухонное оборудование, посудомоечная и стиральная машины Siemens, 3 LED телевизора, кондиционирование в каждой комнате. Установлен автономный газовый котел отопления и подогрева воды. Квартира оборудована охранной и противопожарной сигнализацией. Ремонт квартиры окончен в ноябре. Ремонтные работы и меблировка выполнены в соответствии с дизайн-проектом студии дизайна и интерьера Neoklasika.

В цену квартиры включено одно парковочное место под навесом.

Предлагаем квартиру в Юрмале - Меллужи! Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега. Морская сторона, в 200 м от моря, развитая инфраструктура. Маршрутное такси, автобус - рядом с домом. Электричка-10 минут. В 5 минутах ходьбы продуктовый магазин, кафе с домашней кухней, гостиница. На машине до ул. Йомас - 5 минут; до Лиелупского моста 10 мин.; до Риги -25 мин. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

Новый дом, расположенный на благоустроенной огороженной территории площадью 3045 кв.м. Конструкции несущих стен выполнены из лёгкого бетона, перекрытия - железобетонные панели. Отопление - газовое, водоснабжение и канализация - городские. Срок сдачи в эксплуатацию: октябрь 2006 года.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



