



ID Код: **2265**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Меллужу проспект (Меллужи)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **167.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 295 000 EUR**



**Аренда: 1 000 EUR**

### Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду отличную 4-ех комнатную квартиру в качественном рядном доме, построенном в 2007 году. Квартира со своим входом, 3 этажа. Минимальный срок аренды 12 месяцев.

До моря 3 минуты пешком. Рядом магазины, гостиница с рестораном и СПА зоной. Центр города 7 минут на машине. Очень низкие коммунальные платежи. Газовое отопление. Теплые полы, система кондиционеров. Высококачественный ремонт был сделан 3 года назад, охрана.

1 этаж - хол, котельная, туалет, кухня с залом (камин), терраса (17кв. м.) - везде теплые полы.

2 этаж - две спальни, в каждой свой туалет и душ, балкон

3 этаж - гостевая, балкон, баня (сауна), душ, туалет, прачечная, кладовка.

Уникальное расположение, всего 500 м до моря. Тихий, зелёный район Меллужи, хорошая инфраструктура. До центра Юрмалы, улицы Йомас и концертного зала Дзинтари 10 минут на машине.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv





