



ID Код: **2855**
Город/район: **Юрмала и район / Булдур / Дарзкопибас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/3**
Площадь: **110.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2002**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 260 000 EUR



Аренда на лето: 9 500 EUR

Описание

Продаётся/сдаётся очень уютная солнечная квартира с современной планировкой в новом проекте в Булдуре. Дом расположен в тихом живописном месте на небольшой улице недалеко от парка водных развлечений "Līvu Akvaparks", в 6-10 минутах ходьбы от моря.

3-х комнатная квартира с качественным новым ремонтом расположена на 1-м этаже (110 м²): 2 спальни (одна с двуспальной кроватью, вторая - с раскладным диваном), гостиная (с раскладным диваном), 2 санузла, балкон, камин. Дополнительно к квартире прилагается гараж, парковочное место во дворе, а также спуск по лестнице в свою баню и комнату отдыха. Общая площадь: 200 м².

Удобное расположение проекта позволяет воспользоваться разными видами общественного транспорта: поезда, микроавтобусы находятся всего в нескольких минутах ходьбы от дома.

Квартира также сдаётся на летние месяцы.

Юрмала - это золотистый, бархатный пляж, протянувшийся на 32 километра; чистое и неглубокое море; высокие сосны, окаймляющие пляж и растворяющие в себе город; свежий сосновый воздух. Юрмальские пляжи ежегодно удостоиваются права поднять синий флаг - символ соответствия европейским стандартам качества чистоты. Этот уютный европейский городок (население 57 тыс. чел), застроен двухэтажными особняками, деревянными дачами с ажурной резьбой постройки начала века, современными коттеджами, зданиями курортных учреждений с оригинальной архитектурой. Юрмалу не зря называют Латвийской Ривьерой. Курорт состоит из пятнадцати небольших очаровательных районов, стоящих друг от друга в среднем на расстоянии 2 км. Несколько столетий назад эти районы были отдельными посёлками. Здесь есть минеральные источники и благоприятный микроклимат, что в сочетании с отличным пляжем и развитой инфраструктурой, близостью к Риге, делают курорт еще более привлекательным. Здесь Вас ждут кафе, рестораны, клубы, аквапарки, бассейны теннисные корты, высокий уровень обслуживания, качественная еда и незабываемая чистая природа.

Развитая инфраструктура. До Рижского залива- 6 мин. пешком, вокзала "Булдури" - 2 мин. пешком, Международной школы - 4 мин. пешком, до центра Риги - 20 минут на машине.

Новый дом, который находится на огороженной территории площадью 2378 м². Несущие конструкции здания сделаны из фиброблоков и дерева, перекрытия - бетонные. Автономное газовое отопление, городские



вода и канализация. Сдан в эксплуатацию в 2002 году. Высота потолков: 3 м.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv